Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120895**

Prodej Rodinný dům, 140m²

Větrná, Adamov



Neuvedeno



Vyřizuje
Michaela Waloszková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	140 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde bude mít každý člen rodiny své soukromí, děti bezpečnou zahradu a přitom budete za pár minut v Českých Budějovicích? Pak by Vás mohl zaujmout právě tento rodinný dům v oblíbeném Adamově. Rodinný dům s užitnou plochou přibližně 140 m² stojí na pozemku o celkové výměře 779 m² a nabízí dispozici 5+2, která dnes patří mezi nejvyhledávanější – možnost pohodlného dvougeneračního bydlení, vytvoření dvou samostatných bytových jednotek nebo prostorného rodinného domu pro početnější rodinu.
V přízemí se nachází kuchyně, prostorný obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC. V patře najdete druhou kuchyň, dvě samostatné ložnice a další místnost vhodnou jako pracovna, šatna nebo dětský pokoj. Dispozice umožňuje jednoduché oddělení jednotlivých pater, což ocení rodiny, které chtějí bydlet společně a zároveň mít své soukromí.
Dům je průběžně udržovaný a nabízí pevný základ pro modernizaci podle vlastních představ. Byla provedena výměna plastových oken, vyvložkování komína nerezovou vložkou, částečná výměna radiátorů i nové napojení na kanalizaci. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, přičemž plynová přípojka je již zavedena do domu. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci a je kompletně podsklepená.
Skutečnou předností je však zahrada. Nabízí dostatek prostoru pro rodinné oslavy, dětské hry i klidné posezení pod vzrostlým ořechem. Nechybí zastřešená pergola, dětské hřiště, praktická kůlna ani možnost parkování přímo na vlastním pozemku.
Abyste si dokázali lépe představit budoucí podobu domu, připravili jsme také vizualizace možné rekonstrukce, které ukazují, jak může nemovitost po modernizaci vypadat.
Adamov patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality díky spojení klidného bydlení s výbornou dostupností do Českých Budějovic. V obci najdete mateřskou i základní školu, obchod, restauraci, sportovní zázemí i pravidelné autobusové spojení.
Tento dům není jen nemovitost. Je to příležitost vytvořit si domov přesně podle svých představ na místě, kde se podobné

nabídky objevují jen výjimečně.
Přijeďte se podívat osobně. Možná právě tady najdete místo, kde začne Vaše další životní etapa. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120895.