framireal

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-02303**

Prodej stavebního pozemku 3 251 m², Nemochovice

Nemochovice, Nemochovice



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Klein
klein@framireal.cz
+420 725 888 897

Celková podlahová plocha	3251 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

v obci Nemochovice nabízím k prodeji ucelený soubor pozemků o celkové výměře 3 251 m² s projektem výstavby osmi rodinných domů. Lokalita se nachází na okraji obce, v přímé návaznosti na stávající zástavbu a otevřenou krajinu.

Zpracovaná architektonická studie navrhuje čtyři dvojdomy, z toho šest domů o užitné ploše 99 m² a dva o 115 m². Každý z nich má vlastní zahradu, přičemž výměry navržených parcel se pohybují od 263 do 387 m². Součástí řešení je také vnitřní obslužná komunikace a parkování.

Pro tento záměr byla již v minulosti zpracována dokumentace pro společné územní a stavební řízení. Její aktualizovaná podoba byla předložena stavebnímu úřadu a nyní se čeká na rozhodnutí v novém povolovacím řízení. Oproti původnímu návrhu počítá s napojením na veřejnou splaškovou kanalizaci namísto jímek. Společnost Vodovody a kanalizace Vyškov v září 2026 potvrdila dostatečnou kapacitu vodovodu, kanalizace a čistírny odpadních vod pro všech osm domů. K realizaci bude nutné vybudovat nové řady a přípojky a dořešit dopravní napojení včetně přemostění.

Nemochovice nabízejí bydlení v menší obci s dostupností Bučovic, Slavkova u Brna a Brna. Dopravní spojení by mohl do budoucna dále zlepšit připravovaný obchvat Bučovic.

Podrobnější projektovou dokumentaci, situační výkresy a související stanoviska rád poskytnu na vyžádání.