Ochodek Estates s.r.o.

REALITYMIX.CZ

Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-26-01-063**

Prodej - malého objektu/garáže, 23 m²

Nábřežní, Litovel



540 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Irena Ochodek
irena@ochodekestates.cz
+420774214922

Druh malého objektu	Garáž	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadovou garáž v Litovli na ulici Nábřežní, která je součástí bloku řadových garáží. Kolaudace proběhla 1990, poslední rekonstrukce před 12-ti lety. Plechová vrata, zavedená elektřina s vlastním elektroměrem 3x25A
Garáž stojí na vlastním pozemku, přičemž zastavěná plocha evidovaná dle katastru nemovitostí činí 23 m². Vnitřní užitná plocha garáže je přibližně 20 m². Zastavěná plocha 6,5m x 3,6m. Pultová střecha, krytina IPA s oplechováním. Stavba je cihlová, s odvětráváním a je prosvětlená díky luxferům v zadní stěně.
Měsíční platby za elektřinu jsou nyní nastaveny na 350Kč
Garáž je nyní pronajímaná, kdy běží výpovědní lhůta současnému nájemci. Budoucímu majiteli bude předána čistá, vyklizená a připravená k okamžitému užívání. Přístup a příjezd ke garáži je zajištěn po pozemku ve vlastnictví města Litovel.
Díky své poloze může garáž dobře posloužit nejen ke garážování automobilu, ale také jako praktický prostor pro skladování. Vzhledem k dlouhodobému nedostatku parkovacích a úložných prostor v Litovli může být zajímavá také jako investiční příležitost k následnému pronájmu.
Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost do centra i dalších částí města a patří mezi stabilní a vyhledávané oblasti.
Pozn.: uvedená cena je včetně zprostředkovatelského poplatku