Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452737**

Byt 3+kk s terasou, parkovacím stáním a dvěma sklepy – Na Baních Praha 5, Zbraslav

Na Baních, Praha 5, Praha-Zbraslav, Praha



11 490 000 Kč

za nemovitost

Vč. provize RK a kompletního právního servisu



Vyřizuje
Vlastimil Raška
vlastimil.raska@re-max.cz
+420733691145

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	79 m²
Celková podlahová plocha	91 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Plocha terasy**	9 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	87 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout byt o dispozici 3+kk v ulici Na Baních, Praha 5 – Zbraslav, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu kolaudovaného v dubnu 2021.

Dům má tři nadzemní a jedno podzemní podlaží. V každém nadzemním podlaží se nachází pouze jedna bytová jednotka, zatímco v podzemním podlaží je umístěn ateliér a sklepní prostory.

Celková plocha bytu včetně terasy a dvou sklepů činí podle prohlášení vlastníka 90,6 m².

Dispozice a interiér

Z předsíně jsou k dispozici tři neprůchozí pokoje – obývací pokoj s kuchyňským koutem, hlavní ložnice a další pokoj vhodný jako

dětský pokoj či pracovna.
Obývací pokoj je propojen s jídelní částí a kuchyní s varným ostrůvkem a kompletní výbavou vestavných spotřebičů. Na terasu o výměře 8,7 m² je přímý vstup z obývacího pokoje i hlavní ložnice. Terasa nabízí prostor pro venkovní posezení s výhledem do zeleně, které oceníte zejména v letních měsící.

Hlavní ložnice je vybavena vestavěnou skříní na míru, pokoj o výměře 15,4 m2 nabízí dostatečný prostor pro Vaše děti, popř. pracovnu.
Dispozici dále doplňuje samostatná šatna, vybavená vestavěným nábytkem, koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou, prostorem pro pračku, a druhé samostatné WC.

Technické provedení a příslušenství

Vytápění bytu zajišťuje podlahový systém napojený na centrální tepelné čerpadlo. Dřevěná okna s izolačním trojsklem v kombinaci s velkoformátovou keramickou dlažbou ve světlém odstínu, dodává interiéru lehkost a maximální světlost , a přispívají k tepelnému i akustickému komfortu.

Podle prohlášení vlastníka činí podlahová plocha bytu 78,9 m², dva sklepy mají celkovou plochu 3 m² a terasa 8,7 m². Terasa a venkovní parkovací stání na společném pozemku jsou určeny k výlučnému užívání vlastníka jednotky.

Součástí kupní ceny je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, vestavěná skříň v ložnici a nábytek na míru v šatně.

Lokalita

Zbraslav nabízí občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, obchodů, restaurací a zdravotnických služeb. Okolí Vltavy, Berounky a zbraslavských lesů poskytuje možnosti procházek, cyklistiky i dalších volnočasových aktivit.

Dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na metro B ve stanici Smíchovské nádraží. Pro automobilovou dopravu je výhodou dostupnost Pražského okruhu.

Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.