Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-74**

Venkovského stavení se dvěma domy a pozemkem 4 185 m², Kyjov u Havlíčkova Brodu

Kyjov



4 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje
Adam Chlubný
chlubny.adam@gmail.com
+420 722774534

Zastavěná plocha	523 m²	**Užitná plocha**	300 m²
Plocha parcely	4185 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Ústřední - tuhá paliva	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavé venkovské stavení tvořené dvěma samostatně stojícími rodinnými domy na mimořádně velkorysém pozemku o výměře 4 185 m², situované v malebné obci Kyjov u Havlíčkova Brodu.

Nemovitost osloví zájemce, kteří hledají prostorné venkovské sídlo, dostatek soukromí a možnost vytvořit si vlastní bydlení či rekreační zázemí podle svých představ. Celý areál nabízí dva samostatné rodinné domy, přičemž první z nich disponuje dvěma bytovými jednotkami. Díky tomu se nabízí široké možnosti využití například pro vícegenerační bydlení, rekreaci spojenou s vlastním bydlením, pronájem části nemovitosti nebo jako rozsáhlé rodinné zázemí.

PRVNÍ RODINNÝ DŮM DVĚ BYTOVÉ JEDNOTKY

První rodinný dům, postavený přibližně kolem roku 1970, nabízí dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 2+1 a 1+1. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, zároveň však představuje zajímavý základ pro vytvoření komfortního bydlení či rekreačního zázemí podle vlastních představ.

Bytová jednotka 2+1 se nachází v přízemí a tvoří ji kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, prostorná koupelna a samostatné WC.

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-74**

Bytová jednotka 1+1 se nachází v 1. NP a nabízí prostorný pokoj, kuchyň s jídelnou a samostatné WC s umyvadlem.

Díky dvěma bytovým jednotkám může být dům vhodný například pro vícegenerační bydlení, ubytování hostů nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Součástí domu je také půda, částečné podsklepení, skladovací prostory a kotelna.

Dům je napojen na obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do vlastního septiku. Plynovod se nachází v dosahu, v komunikaci před pozemkem. Vytápění je řešeno vlastním kotlem na tuhá paliva.

DRUHÝ RODINNÝ DŮM PŮVODNÍ VENKOVSKÁ CHALUPA

Druhý dům pochází z období před rokem 1900 a zachovává si charakter původního venkovského stavení. Dispozičně je řešen jako 2+1 a jeho součástí je také půda a prostorná garáž s dílnou.

Objekt je určen ke kompletní přestavbě, případně k nahrazení novou stavbou dle možností územního plánu. Důvodem je především výrazné působení vlhkosti v konstrukcích objektu.

Pro zájemce tak může představovat příležitost k vytvoření nové chalupy, venkovského bydlení nebo jiného individuálního zázemí podle vlastních představ.

4 185 M² POZEMKU PRO VAŠE PLÁNY

Jednou z nejvýraznějších předností této nemovitosti je rozsáhlý pozemek o celkové výměře 4 185 m², včetně zastavěných ploch.

Kromě obou rodinných domů se na pozemku nachází také hospodářské stavby, kůlny, skladovací prostory a garáž.

Velkorysá výměra pozemku nabízí řadu možností využití od vytvoření prostorné zahrady a zázemí pro rodinnou rekreaci až po chov, drobné hospodaření nebo realizaci vlastních záměrů. Konkrétní možnosti využití je samozřejmě nutné posuzovat s ohledem na platný územní plán a příslušná povolení.

KLIDNÉ VENKOVSKÉ PROSTŘEDÍ

Kyjov u Havlíčkova Brodu nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Havlíčkova Brodu i okolních obcí.

Nemovitost je ihned k dispozici. Financování lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru nebo stavebního spoření.

Pokud hledáte rozsáhlé venkovské stavení se dvěma samostatnými domy, velkorysým pozemkem a možností vytvořit si vlastní rodinné či rekreační zázemí, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.