**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2806**

# Pronájem samostatné kanceláře 9 m² Praha 9, Českomoravská

Čihákova, Praha 9, Libeň, Praha




**9 500 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Svetlana Gubanova**
Lana76@seznam.cz
**+420 608132931**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 9 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Druh prostor** | Kanceláře |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Topení** | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem samostatné kanceláře 9 m² Praha 9, Českomoravská
Kompaktní nebytový prostor s vlastním vstupem z ulice, vhodný pro administrativní a kancelářské využití.
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu menší komerční prostor o výměře 9 m² na adrese Čihákova 965/2, Praha 9 Libeň, v blízkosti stanice metra B Českomoravská.
Prostor se nachází v přízemí budovy a disponuje samostatným vstupem přímo z ulice. Díky své velikosti a umístění představuje praktické řešení pro jednotlivce, živnostníky nebo menší podnikatele, kteří nepotřebují velkou kancelář, ale hledají vlastní pracovní zázemí.
Možnosti využití
Prostor je vhodný zejména pro:
Samostatnou kancelář pro podnikatele nebo OSVČ
Účetní a administrativní činnost
Kancelář pro online podnikání a e-shop
Poradenskou a konzultační činnost administrativního charakteru
Administrativní zázemí firmy
Vyřizování objednávek a obchodní korespondence
Práci na počítači a vedení podnikatelské agendy
Prostor je určen především pro klidné kancelářské využití bez provozu vyžadujícího zvláštní hygienické nebo technické úpravy.
Prostor není vhodný pro manikúru, pedikúru, kosmetické služby ani jiné obdobné provozy. Není určen k bydlení.
Dispozice a vybavení
Celková plocha: 9 m²
Přízemí
Samostatný vstup z ulice

**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2806**

K dispozici WC a kuchyňské zázemí
Možnost individuálního zařízení podle potřeb nájemce
Dopravní dostupnost
Nemovitost se nachází v dobře dostupné lokalitě Prahy 9, přibližně 3 minuty chůze od stanice metra Českomoravská. V okolí je také dostupná tramvajová a autobusová doprava.
Finanční podmínky
Nájemné: 9 500 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 1 800 Kč / měsíc
Celkem: 11 300 Kč / měsíc
Vratná kauce: 9 500 Kč
Provize RK: 10 000 Kč
Prostor je vhodný pro zájemce hledající malé, samostatné kancelářské zázemí s dobrou dostupností městskou hromadnou dopravou.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Kontakt telefon / WhatsApp: +420 608 132 931