Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3723**

Prodej bytu 3+1, OV, 74,4 m2, lodžie, Hradec Králové

Mandysova, Nový Hradec Králové



6 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje
Petr Pokorný
pokorny@donetta.cz
+420 602 488 695

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	9
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	74 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytové jednotky o dispozici 3+1 v ulici Mandysova v Hradci Králové. Byt o celkové výměře 74,4 m2 včetně příslušenství se nachází v osmém patře panelového domu s výtahem, který je po celkové revitalizaci. Dispozice: vstupní předsíň se šatní skříní, koupelna s vanou a umyvadlem, samostatná toaleta, prostorná kuchyně s kuchyňskou linkou se spotřebiči, velký obývací pokoj a dva samostatné a neprůchozí pokoje. Z jednoho z těchto pokojů je vstup na lodžii s nádherným výhledem na Nový Hradec. V bytě jsou plastová okna a na podlaze koberce a lino. Součástí bytu je sklep v přízemí domu. Bezplatné parkování přímo před domem. Veškerá občanská vybavenost a služby v docházkové vzdálenosti. Bytové jednotka nabízí velice klidné bydlení v posledním podlaží bytového domu, bez hluku a dupání sousedů z vyšších podlaží domu. Pořízení nemovitosti můžete řešit prostřednictvím hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit. Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.