ČESKÁ SPOLEČNOST REALITNÍ

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02275**

Pronájem světlého bytu 1+1, 38 m², Sokolov – ul. Nádražní

Nádražní, Sokolov



7 000 Kč
za měsíc

plus poplatky cca 4.500Kč



Vyřizuje
Mgr. Klára Seidlová
kseidlova@csrealitni.cz
+420604946831

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	42 m²
Celková podlahová plocha	42 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Poskytovatel internetového připojení	RETE	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	10000		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 38m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného domu v Nádražní ulici v Sokolově.

Byt zaujme především světlými a vzdušnými místnostmi a příjemnou atmosférou. Dispozice nabízí prostorný obytný pokoj, samostatnou kuchyň s jídelní částí a moderně řešenou koupelnu.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou a digestoří. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, WC a přípravou pro připojení pračky.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je řešeno úspornými elektrickými přímotopy.

Dům je pravidelně udržovaný, o čistotu společných prostor se stará úklidová služba a celý objekt je pro větší bezpečnost monitorován kamerovým systémem. Jedná se o klidné bydlení vhodné zejména pro jednotlivce nebo pár hledající dlouhodobý

pronájem.

Měsíční náklady:

Nájemné: 7 000 Kč / měsíc
Zálohy na služby pro 1 osobu: 800 Kč / měsíc
Vratná kauce: 10 000 Kč
Provize RK: 7 000 Kč

Elektřina bude převedena na nájemce (doporučená měsíční záloha cca 3 500 Kč). Nájemné se platí jeden měsíc dopředu.

V domě je dostupné internetové připojení od společnosti RETE internet s.r.o., které lze aktivovat dle zvoleného tarifu.

Pokud hledáte čisté, světlé bydlení po rekonstrukci v udržovaném domě s dobrou dostupností služeb, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.