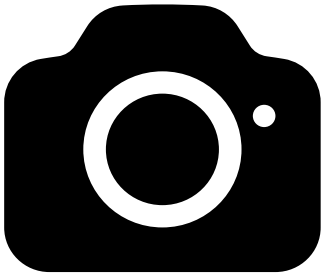
Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-031 EX 112/26 - 98**

Rodinný dům, Újezd, podíl 1/2

Újezd



NENÍ FOTO

1 535 545 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
dotazy@exdrazby.cz
+420 774 740 636

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	257 m²
Plocha parcely	1793 m²	**Užitná plocha**	80 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti

- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2:

-parc.č. 717 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 498 m2, součástí je stavba č.p. 173, rod.dům.

-parc.č. 718 zahrada o výměře 1295 m2

Oceňovaný stavba je samostatně stojící, zděná, nepodsklepená s jedním nadzemním podlažím a částečně sedlovým krovem a částečně rovnou střechou mírného sklonu. Obsahuje podle informace spoluvlastníka 3 obytné místnosti, kuchyň, koupelnu, WC a chodbu. Vstup do budovy nebyl znalci umožněn. Světlá výška místnosti je 2,85m. Stavebně technický stav prvků dlouhodobé životnosti nevykazuje zjevné vady, údržba je běžná. Technické vybavení stavby je uvedeno dále.

Předměty ocenění jsou situovány v jižní části zastavěného území obce Újezd, pozemky jsou rovinaté, oplocené a tvoří jednotný funkční celek s oceňovaným rodinným domem Újezd č.p.173. Pozemky s možností napojení na inženýrské sítě v obci jsou velmi dobře přístupné z veřejné účelové asfaltové komunikace.