Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08091**

Pronájem bytu 3+kk 76 m², Brno - Staré Brno, šatna, komora, lodžie, dochozí vzdálenost na náplavku a

Zahradnická, Brno-střed, Staré Brno



22 700 Kč
za měsíc

+ 900,- Kč zálohy na služby + přepis elektřiny a plynu na nájemníky + depozit + provize RK



Vyřizuje
Karolína Kolovratová
karolina@bravis.cz
+420 724 777 140

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	76 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	176 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk ve vyhledávané lokalitě Staré Brno, na ulici Zahradnická.

Byt o celkové ploše 76 m² se nachází ve 4.patře cihlového domu bez výtahu.
K bytu náleží komora 8 m², která se nachází v bytě.

Kuchyně nabízí prostornou kuchyňskou linku vybavenou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a mikrovlnnou troubou. Je orientována do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a nerušené prostředí. Z kuchyně je přímý vstup na lodžii o výměře 6 m².
Ložnice je zařízena postelí, dvěma nočními stolky a komodou. Velkou výhodou je přímý vstup do samostatné šatny, která nabízí praktický úložný prostor.
Další pokoj je vybaven dvěma jednolůžkovými postelemi bez matrací, lampou a knihovnou.
Prostorná koupelna disponuje rohovou vanou, umyvadlem, policovým regálem a pračkou. Toaleta je samostatná, což přispívá k většímu pohodlí při každodenním užívání bytu.

Ve vzdálenosti cca 230 m od domu se nachází zastávka tramvají č. 1, 2, 4, 5, 6 a 12. V pěší dostupnosti je kompletní občanská

vybavenost – restaurace, kavárny, pekárna, lékárna i pošta.
Stačí přejít ulici a ocitnete se u nově vybudované brněnské náplavky, která nabízí ideální prostor pro sport, relaxaci i příjemné procházky. Okolí je bohaté na zeleň a poskytuje široké možnosti aktivního odpočinku.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.
Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.