Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-160158LK**

Pronájem bytu 3+1 100 m², Brno - Židenice

Židenice, Brno



23 000 Kč
za měsíc

+ inkaso ve výši 7 000,- Kč



Vyřizuje
Lenka Káčerová
lenka.kacerova@jrsreal.cz
+420 733 663 661

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	100 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu spodní patro rodinného domu o celkové výměře 100 m², situované na ulici Stejskalova v Brně-Židenicích. Součástí pronajímaných prostor je také sklep a možnost využívání dvorku. Dispozice nabízí celkem tři pokoje o výměrách 15 m², 15 m² a 24 m². Největší pokoj je samostatný a disponuje vlastním WC a menší kuchyňskou linkou. Druhý pokoj je rovněž neprůchozí. Třetí pokoj navazuje na kuchyni, se kterou je aktuálně propojený, a nabízí přímý přístup na dvorek. V případě potřeby je možné jej od kuchyně oddělit. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem s troubou, lednicí a jídelním stolem se židlemi. K dispozici je také nábytek zahrnující novou vestavnou skříň, šatní skříň, poličky a dvojlůžko. Koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem má výměru přibližně 2 m². Pronajímané prostory jsou aktuálně čerstvě vymalované. Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny plynem, vaření elektřinou. Významnou výhodou jsou sjednané fixace cen elektřiny a plynu do září 2029 za výhodných tarifních podmínek. Součástí užívání jsou také společné prostory domu, konkrétně zádveří, chodba a část dvorku. V horním patře domu bydlí dlouholetý a spolehlivý nájemce, který využívá společný vstup a uvedené prostory pro přístup do svého patra. Nemovitost se nachází v Brně-Židenicích, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností městské hromadné dopravy. Autobusové a tramvajové

zastávky Buzkova a Židovský hřbitov jsou vzdáleny přibližně jednu minutu chůze od domu. Výhodou je rovněž klidné prostředí a dobrá dostupnost dalších částí Brna. V domě v minulosti proběhla kompletní rekonstrukce. Maximální kapacita je 5 osob. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.