Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-323**

Prodej pozemku 1001m2, Záryby

Záryby, Záryby



7 500 Kč

za m²



Vyřizuje
Ilona Biliková
reality.bilikova@seznam.cz
605457150

Celková podlahová plocha	1001 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	autobus	**Komunikace**	zpevněná
Občanská vybavenost	Škola; Školka		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pozemek v obci Záryby o výměře 1001m2.
Zažádáno o přípojku elektřiny (realizace v druhé polovině roku 2026).
Ostatní sítě v jednání.
Pozemek je dle územního plánu obce BV (bydlení venkovské). minimální velikost stavební parcely 800m2 a zastavěnost max. 30%. Maximální výška nově stavěných RD je 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví, nebo 2 nadzemní podlaží.
Nové RD budou vybaveny garážemi nebo odstavným stáním.
Jedná se o pozemky v klidné lokalitě a přitom nedaleko centra obce. MŠ,ZŠ, obecní úřad. Zastávka PID 10minut chůze.