**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00122**

# Pronájem bytu 2+1 50 m², Ústí nad Labem - Střekov

Kamenná, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



**12 000 Kč**
za měsíc

+ zálohy na služby a el.energii



Vyřizuje
**Jiří Krejčí ml.**
info@sarto.cz
**+420 603 887 221**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 50 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte opravdu pěkný a nový byt k pronájmu, v klidné lokalitě, pak by Vás tato 2+1ka s lodžií mohla zaujmout.
V zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu pěkný a nově zrekonstruovaný byt 2+1 ve vlastnictví, nacházející se v klidné lokalitě Ústí nad Labem, Kamenná ulice.

Tento byt, o velikosti 49,8 m2, je situovaný do 1.NP (zvýšeného přízemí) klidného panelového domu. Aktuálně byt prošel nákladnou rekonstrukcí ve svěžím a moderním designu. Vše je tak nové a bez předchozího užívání. Byt se skládá z velké vstupní předsíně, kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou, lodžie, orientované do zeleně, dále ložnice, obývacího pokoje, koupelny se sprchovým koutem a nakonec samostatného WC. K bytu též náleží sklepní kóje. Byt je ideálně připraven na nového nájemce.

Lokalita horního Střekova poskytuje dobrou občanskou vybavenost, 100m od domu je pošta a zastávka MHD, 200m školka a 300m základní škola. Nedaleko vyhlášená Restaurace Pod lesem s vynikající pizzou, zdravotní středisko, dětské hřiště a sportoviště, lesopark a dobrá kavárna. Kousek od domu pak rozhledna a blízká vyhlídka, les a celkově místo k relaxu. A cca 10 minut od domu je Labská cyklostezka.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00122**

Měsíční nájemné činí 12.000,-Kč, k tomu je nutno započíst zálohy na služby - teplo, teplá a studená voda aj.
(cca 2,5 tis.Kč) dle počtu osob.
El.energii a internet si hradí nájemce samostatně.
Vratná jistota nájmu 30.000,-Kč,
Realitní servis 15.000,-Kč.

Byt je k dispozici okamžitě a je vhodný pro maximálně 3 osoby. Pronajímatel hledá dlouhodobého, stabilního nájemce s doložitelným příjmem a bezdlužností.
V případě Vašeho zájmu odešlete poptávku přes uvedený realitní portál.