Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N/RSB/21986/26**

Prodej bytu 2+1 58 m², Rousínov

Habrovanská, Rousínov



5 790 000 Kč
za nemovitost

Neplatíte provizi



Vyřizuje
Zuzana Žáčková
zuzana.zackova@realspektrum.cz
+420 724 601 319

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	71 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 s celkovou plochou 71 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí, v úrovni 2. nadzemního podlaží, cihlového bytového domu na ulici Habrovanská v Rousínově.

Samotný byt má podlahovou plochu 58 m² a dalších 13 m² tvoří dva prostorné sklepy. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v původním, udržovaném stavu, díky čemuž nabízí ideální příležitost k modernizaci podle vlastních představ budoucího majitele.

Dispozici tvoří vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, samostatná kuchyně se spižírnou a vstupem na balkon, prostorný obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový turbo kotel. V obývacím pokoji a ložnici se pod koberci nacházejí parkety ve velmi dobrém stavu. Okna jsou plastová se žaluziemi. Byt je vybaven také nedávno instalovanými kvalitními bezpečnostními vstupními dveřmi.

Velkou předností jsou dva prostorné sklepy o celkové výměře 13 m². Vedle nadstandardního úložného prostoru nabízejí díky své velikosti také další možnosti využití, například pro zřízení dílny, hobby prostoru nebo zázemí pro kola a sportovní vybavení.

Samotný bytový dům je v dobrém technickém stavu a prošel postupnou revitalizací. Bylo provedeno zateplení objektu včetně střechy, izolace domu či výměna stoupaček.

Dalším příjemným benefitem je možnost využívat část zahrady za domem pro zahrádkaření. Pozemek je ve vlastnictví města

Rousínov, obyvatelé domu jej však mohou využívat.

Parkování je možné bez problémů na dvou odstavných parkovištích v bezprostřední blízkosti domu .

Měsíční zálohy na služby spojené s užíváním bytu činí 3 020 Kč včetně fondu oprav. Plyn a elektřinu si majitel hradí samostatně dle vlastní spotřeby. Měsíční zálohy pro 2 osoby činí 3 800 s každoročními vratkami přeplatků.
Rousínov nabízí kompletní občanskou vybavenost pro pohodlné každodenní bydlení. V dosahu je základní škola, mateřská škola, obchody, zdravotní středisko, lékárna, pošta, sportoviště i možnosti kulturního vyžití. Velkou výhodou je také dobrá dostupnost Brna i Vyškova, ať už autem díky blízkému napojení na dálnici D1, nebo pravidelnou veřejnou dopravou z nedalekého autobusového nádraží.

Byt je ihned k dispozici.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře nabídky.