Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453489**

Vojnův Městec, rodinný dům, c. p. 920 m², prodej

Vojnův Městec



7 455 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jaroslav Rejman
jaroslav.rejman@re-max.cz
+420731618394

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	121 m²
Plocha parcely	920 m²	**Užitná plocha**	179 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	151 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej rodinného domu 4+1 s garáží a rozlehlou zahradou, Vojnův Městec (CHKO Žďárské vrchy).
Hledáte klidné bydlení na dosah čisté přírody, kde si dům doladíte přesně podle svých představ? Nabízíme vám výhradní prodej rodinného domu o dispozici 4+1 se zastavěnou plochou cca 121 m², který se nachází na klidném okraji malebného městyse Vojnův Městec v srdci CHKO Žďárské vrchy.
Hlavní přednosti nemovitosti:
• Stav nemovitosti: Dům byl po výstavbě kompletně vybaven, zakonzervován a od té doby byl užíván jen minimálně. Nabízí tak velmi zachovalý základ pro okamžité bydlení i modernizaci.
• Pozemek a soukromí: Za domem se rozprostírá velká zahrada, která zaručuje maximální soukromí a nabízí prostor pro další rozvoj, relaxaci nebo pěstování. Hned na konci ulice začíná volná příroda Žďárských vrchů.
• Dispozice a zázemí: Praktická dispozice 4+1 poskytuje dostatek místa pro celou rodinu. Součástí domu je také garáž.
• Inženýrské sítě: Vytápění je řešeno plynovým kotlem, dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci.
Lokalita:
Vojnův Městec spojuje výhody nerušeného venkovského života s výbornou dostupností. Kompletní občanskou vybavenost (školy, obchody, lékaře, sportoviště) najdete v pouhých 10 km vzdáleném Hlinsku.
Rádi vám pomůžeme se zajištěním výhodného financování. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prohlídku vřele doporučuji.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.