stone & belter
peníze a život

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02968**

Novostavba 2+kk, balkon a garážové stání - prodej bytu na Chodově

Babická, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



9 485 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Petrželka
martin.petrzelka@stoneandbelter.cz
601500550

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2015
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	7 m²
Vybaveno	částečně	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+kk v osobním vlastnictví v ulici Babická na pražském Chodově. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem v rezidenčním projektu Affinity od společnosti Skanska. Součástí nabídky je garážové stání přímo v domě a sklepní kóje o výměře 4,2 m².

Plocha samotného bytu činí 57,5 m². Balkon o výměře 7,7 m² je navíc a není do uvedené plochy bytu započítán. Stejně tak je samostatně uvedena plocha sklepa.

Dispozici tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, samostatná ložnice, předsíň a koupelna s vanou a toaletou. Oba pokoje nabízejí dostatek prostoru pro pohodlné uspořádání nábytku i případné pracovní místo. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči, úložné prostory doplňují vestavěné skříně v předsíni

Balkon poskytuje příjemné místo pro venkovní posezení. Praktickým doplněním je sklepní kóje pro uložení sezonních věcí a garážové stání, díky kterému máte parkování zajištěné přímo v domě a je kousek od výtahu.

Jihozápadní orientace přináší do bytu dostatek denního světla a odpolední slunce. Elektricky ovládané žaluzie umožňují pohodlně regulovat světlo i zastínění během teplých letních dnů.

Vytápění je ústřední prostřednictvím radiátorů s termostatickými ventily, příprava teplé vody je centrální.

Byt je aktuálně pronajatý. Nový majitel může po dohodě pokračovat v pronájmu se stávajícím nájemníkem, což ocení zejména zájemci o investiční nemovitost. Pokud hledáte byt pro vlastní bydlení, lze sjednat jeho předání vyklizeného. Konkrétní způsob a termín předání budou dohodnuty v rámci prodeje.

Nabídka spojuje prostornou dispozici 2+kk, balkon, úložné prostory a parkování přímo v domě.

Lokalita
Chodov nabízí pohodlné zázemí pro každodenní život. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, mateřské a základní školy i zdravotnické služby. Široké možnosti nákupů, gastronomie a zábavy poskytuje obchodní centrum Westfield Chodov.

Pro sport a odpočinek můžete využít plavecký areál Jedenáctka, park u Chodovské tvrze nebo zeleň v oblasti Trojmezí. V pěší dostupnosti domu jsou autobusové zastávky se spojením ke stanici metra C – Chodov, odkud pohodlně pokračujete do centra Prahy. Řidiči ocení napojení na dálnici D1 a hlavní městské komunikace.