Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-53672**

Pronájem cihlového bytu 2+kk se sklepem, Brno - Černá Pole

Koliště, Brno-střed, Černá Pole, Brno



18 990 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie a služby+, + provize RK



Vyřizuje
Ing. David Celnar
celnar@gaute.cz
+420 602 712 097

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	37 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	116 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem pěkného nově zrekonstruovaného částečně zařízeného bytu 2+kk v 4.NP domu z konce 19. století s celkovou plochou 38,6 m² (včetně sklepa).
Byt pro jednu osobu nebo pár nabízí příjemné bydlení v atraktivní lokalitě Brna, na hranici historického centra města, s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.
Brno je zároveň významným univerzitním městem. V okolí bytu se nachází některé fakulty Masarykovy univerzity, JAMU, VUT a Univerzita obrany. Nedaleko se nachází také několik středních škol, ZŠ a MŠ.
Lokalita nabízí také bohaté kulturní a historické zázemí, např. Janáčkovo divadlo, Městské divadlo Brno, Moravské náměstí a světoznámá památka UNESCO Vila Tugendhat.
Dispozice: Vstupní chodba, pokoj s kuchyňským koutem (16.4 m²), ložnice (10.6 m²), koupelna s WC (3,5 m²), sklep v 1.PP.
Vybavenost (případně dle domluvy):
Vstupní chodba: Vinylová podlaha ARTICON. Pokoj s kk: Vinylová podlaha ARTICON Dutch Oak, chladící vnitřní jednotka FAN-COIL, kuchyňská linka se spotřebiči. Ložnice: skříně.
Koupelna s WC: Velkoformátová rektifikovaná keramická dlažba 60x60, sprchový kout + vodovodní baterie, umyvadlo se skříňkou + vodovodní baterie, topný žebřík, závěsné WC. Ostatní: Vlastní podstropní rekuperace, osvětlení.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-53672**

Náklady na bydlení 4.400 Kč (vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby) + TV a internet.
Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 38.000 Kč.
Provize realitní kanceláři 15.000 Kč.