Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15828**

Chata, Radonice nad Ohří

Radonice nad Ohří, Peruc



3 605 875 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Molík
tovor12@gmail.com
+420 777090011

Zastavěná plocha	37 m²	**Užitná plocha**	59 m²
Plocha parcely	1602 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovanou dřevěnou chatu v obci Radonice nad Ohří, situovanou pouhých 80 metrů vzdušnou čarou od řeky Ohře. Chata má zateplené stěny, střechu i podlahu skelnou vatou, střešní krytinu tvoří kanadský šindel a díky napojení na obecní vodovodní řád a vytápění kamny na tuhá paliva se zděným komínem je vhodná i k celoročnímu užívání. V prvním patře se nachází obývací pokoj, kuchyně vybavená průtokovým ohřívačem vody, chodba a koupelna se splachovacím WC, umyvadlem, sprchovým koutem a 50litrovým bojlerem. Druhé patro pak nabízí chodbu a dva samostatné pokoje. Nemovitost má rozvody vody v plastu a elektroinstalaci v mědi. Odpad je sveden do septiku (jímky) o objemu 4 m² a kromě obecního vodovodu s vodovodní šachtou na pozemku je k dispozici také vlastní studna s užitkovou vodou, která nevysychá. Měsíční provozní náklady činí přibližně 1 000 Kč za elektřinu a 200 Kč za vodu.

K chatě náleží rozlehlý, rovinatý pozemek o celkové výměře 1 602 m², který je přístupný ze dvou příjezdových cest. Na zahradě najdete navazující terasu, kůlnu, dětský domek, bazén, vyvýšené záhony a řadu vzrostlých okrasných keřů a ovocných stromů, mezi nimiž nechybí jabloně, meruňka, dva ořešáky, slivoně ani lískový ořech. Nemovitost se prodává s téměř veškerým rekreačním a provozním vybavením, což novému majiteli umožňuje její okamžité využívání bez nutnosti dalších počátečních investic. Přímo v obci se nachází hospůdka, dětské hřiště a fotbalové hřiště, obchody a další občanská vybavenost jsou v nejbližším okolí a nedaleko leží také městys Peruc známý svým památným Oldřichovým dubem.
Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).
Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.