Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00397**

Pronájem luxusního bytu 3+kk s terasou, klidné prostředí, Praha 4-Michle

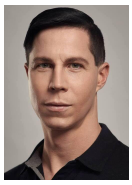
U michelského mlýna, Praha 4, Michle, Praha



52 000 Kč

za měsíc

+ domovní služby 6890 Kč/měsíc + elektřina (1490,-) převodem



Vyřizuje
Ing. Stanislav Durchánek
Stanislav@Durchanek.cz
+420775636982

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	115 m²	**Celková podlahová plocha**	115 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	24 m²
Plocha sklepu	4 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1	**Výše vratné kauce**	52000

POPIS NEMOVITOSTI: Ke dlouhodobému pronájmu je Vám k dispozici tento výjimečný byt 3+kk, 91 m2 + rohový balkon 24 m2 + garážové stání + sklep, Praha 4-Michle, ulice U Michelského mlýna.

K dispozici je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaným na západ a jih do klidné, uzavřené zahrady. Další 2 neprůchozí pokoje mají jižní orientaci. Předokenní rolety poskytují dostatek stínu a soukromí.

V koupelně je vana, sprchový kout i WC. Druhá toaleta je samostatně. K dispozici jsou i vestavěné skříně (oproti fotkám i v obytných pokojích) a komora na pračku a sušičku. Ve vstupní chodbě bytu je dále k dispozici (oproti fotkám) také samostatná šatna s úložnými prostory. Byt je jinak nevybavený nábytkem.

Byt se nachází ve 2. patře ze 3 v uzavřeném areálu Rezidence U Michelského mlýna, která obdržela titul Stavba roku 2018. V soutěži zvítězila i pro své netypické ztvárnění, které v kombinaci s množstvím zeleně na konstrukcích a s využitím gabionových stěn a zídek nabízí kvalitní prostor k rezidenčnímu bydlení.