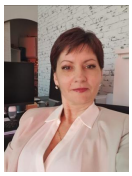
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2804**

PRONÁJEM LUXUSNÍHO BYTU 2+kk, 52 m² S BALKONEM PRAHA 8, KARLÍN

Švarcova, Praha 8, Karlín, Praha



32 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Svetlana Gubanova
Lana76@seznam.cz
+420 608132931

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - dálkové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM LUXUSNÍHO BYTU 2+kk, 52 m² S BALKONEM PRAHA 8, KARLÍN

Praha 8 Karlín, Rezidence Blízká

NOVOSTAVBA | BALKON | MODERNÍ VYBAVENÍ | METRO INVALIDOVNA

Realitní kancelář nabízí k dlouhodobému pronájmu krásný, zcela nový a nadstandardně vybavený byt 2+kk o ploše 52 m² s balkonem, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní sedmipodlažní novostavby s výtahem v prestižním projektu Rezidence Blízká (budova B).

Byt nabízí komfortní a moderní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy v Karlíně.

DISPOZICE A VYBAVENÍ:

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon
Moderní kuchyňská linka na míru

Elektrická varná deska, trouba, myčka nádobí
Lednice s mrazákem
Samostatná ložnice s vestavěnou šatní skříní
Vstupní chodba s vestavěnou skříní
Koupelna s vanou a toaletou
Samostatná prádelna
Kvalitní dřevěné parkety
Venkovní elektrické rolety
Systém chytré domácnosti
Dostatek úložných prostor

LOKALITA A OBČANSKÁ VYBAVENOST:

Karlín patří mezi nejoblíbenější pražské čtvrti díky výborné dopravní dostupnosti, moderní infrastruktuře a množství zeleně.

V blízkosti najdete:

Parky a odpočinkové zóny
Kavárny, restaurace a obchody
Fitness centra a sportoviště
Cyklostezky podél Vltavy
Lyčkovo náměstí a okolní parky

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST:

Metro B Invalidovna přibližně 5 minut pěšky.

Tramvajové zastávky v docházkové vzdálenosti.

Výborné spojení do centra Prahy.

PARKOVÁNÍ:

Možnost parkování před domem dle místních pravidel.

Možnost zajištění garážového parkovacího stání za 3 500 Kč/měsíc.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Nájemné: 32 900 Kč/měsíc
Poplatky: 3 850 Kč/měsíc
Elektřina: dle podmínek nájmu
Garážové stání: 3 500 Kč/měsíc (volitelné, dle dostupnosti)
Vratná kauce: 33000 Kč.
Provize RK: 32 900 Kč (jeden měsíční nájem bez poplatků)
Dlouhodobý pronájem

IDEÁLNÍ BYDLENÍ PRO TY, KTEŘÍ HLEDAJÍ MODERNÍ KOMFORT V ATRAKTIVNÍ LOKALITĚ PRAHY.

INFORMACE A PROHLÍDKY:

WhatsApp: +420 608 132 931