Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-22575**

Pronájem výjimečných historických prostor 160 m2, Praha 1 – Staré Město, ulice Jilská

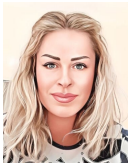
Jilská, Praha 1, Staré Město, Praha



35 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.500 Kč za úklid pasáže + vodné a stočné + přepis el. energie



Vyřizuje
Soňa Kutnohorská
sona.kutnohorska@kuzopartners.cz
735 079 999

Plocha	160 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu mimořádně zajímavé historické sklepní prostory o celkové výměře 160 m2, nacházející se v samém srdci Prahy 1 – Starého Města, v ulici Jilská, cca 30 m od Karlovy ulice. Historie domu sahá až do roku 1404, do doby Starého Města pražského, což prostoru dodává unikátní charakter a neopakovatelnou nezaměnitelnou atmosféru s výrazným geniem loci. Historický charakter prostoru je zde zachován v autentické podobě a představuje jednu z jeho největších předností. V prostoru jsou zachovány původní gotické klenby, přiznané cihlové zdivo, cihlové a kamenné schodiště i vkusná dlažba, které dotvářejí osobité prostředí s velkým potenciálem pro citlivé a nápadité využití.

Prostory jsou v současné době využívány jako hudební klub. Aktuální výrazný charakter a barevné provedení je proto jen pouhá otázka světel a celkového nasvícení prostoru.

Vstup do prostoru je situován z Jilské pasáže, která propojuje ulici Michalskou s ulicí Jilskou. Ulička je součástí významného turistického okruhu, díky kterému projde denně kolem samotného vstupu mnoho lidí. Ulička se uzavírá v 19h, provoz prostor je tedy časově omezený do 19h.

Prostor sestává ze vstupní chodby, kde jsou dvě samostatné toalety s umyvadlem, v jedné je i pisoár. Z chodby se postupně po esovitě zatočeném širokém schodišti s několika podestami sestupuje až do samotného suterénu, který sestává ze 3 velkých místností, 1 samostatné uzamykatelné místnosti, přístupné z podesty a 1 hlubšího prostoru, který je součástí podesty.

Prostor je vybaven výkonnou klimatizací, která zajišťuje také vytápění. Díky tomu je v celém prostoru velmi příjemné klima. Přestože se jedná o takto historické sklepní prostory, prostor není vlhký.

Majitel v současné době preferuje již klidnější typ provozu, který bude více souznít s charakterem historického domu a jeho okolí. Prostor může být zajímavý například pro ateliér, studio, showroom, kreativní či umělecké využití, tiché klubové nebo

komunitní aktivity, menší kulturní a společenské projekty či další provozy odpovídající charakteru a dispozici prostoru.

Prostory se nacházejí přímo nad Malým náměstím, které bezprostředně navazuje na Staroměstské náměstí, v jedné z nejfrekventovanějších částí historického centra Prahy, cca 30 m od Karlovy ulice. Lokalita se díky tomu vyznačuje vysokou koncentrací turistů, zahraničních návštěvníků, rezidentů i lidí pohybujících se centrem Prahy. Díky této vysoké pěší frekvenci a atraktivní poloze nabízí prostor velký potenciál oslovit široké spektrum návštěvníků z Česka i ze zahraničí.

Pronájem je možný od 1.12. 2026. Prohlídky jsou možné po dohodě ihned. Vratná kauce je ve výši 70.000 Kč.