Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1332**

Prostorný byt 3+kk s lodžií a garážovým stáním, 73 m2

Boettingerova, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



19 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Adéla Hoblíková
hoblikova@idea-reality.cz
+420736402442

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	73 m²
Celková podlahová plocha	81 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	70 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt 3+kk (73 m2) s lodžií (6 m2) a garážovým parkovacím stáním v Plzni na Jižním Předměstí, ulice Boettingerova. Bytová jednotka je situovaná do 6. nadzemního podlaží (z celkových 8) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B). K bytu si lze pronajmout také druhé garážové stání.

Dispozice bytu je velmi praktická. Ze vstupní předsíně a navazující chodby vedou samostatné vstupy do všech místností, a to do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, pokoje, koupelny i na oddělenou toaletu. Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii. Na lodžii je k dispozici venkovní zásuvka a osvětlení. K bytu náleží komora (2 m2) umístěná na patře vedle bytu.

Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně elektrické trouby, sklokeramické varné desky a digestoře. Myčka nádobí není součástí vybavení, avšak je možné ji do kuchyňské linky snadno doplnit vyjmutím jedné ze spodních skříněk. Okna jsou vybavena venkovními žaluziemi. V bytě je zajištěn příjem televizního signálu přes společnou anténu. Internetové připojení je možné přes optickou síť od poskytovatelů jako O2, Vodafone, T-Mobile nebo PilsFree (rychlost až 2 Gb/s).

Vytápění bytu je ústřední (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Středová poloha

bytu v zatepleném budově přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění.

V blízkosti domu se nachází nákupní centrum Area Bory, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Najdete zde hypermarket Kaufland, hobbymarket OBI, dm drogerii, lékárnu, pekařství, restaurace a další provozovny denní potřeby. Lokalita zajišťuje pohodlné spojení s centrem města díky blízkosti zastávek MHD (tramvaj č. 4 a autobusové linky č. 21, 24 a 30). Výhodou je také rychlý nájezd na dálnici D5.

Cenové podmínky pronájmu:

• Nájemné za byt včetně jednoho garážového parkovacího stání 19.500 Kč/měsíc

• Druhé garážové parkovací stání 2.000 Kč/měsíc (není podmínkou)

• Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
3.200 Kč/1 osoba/měsíc
3.600 Kč/2 osoby/měsíc
4.000 Kč/3 osoby/měsíc

• Elektřinu (cca 1.500 Kč/měsíc) si nájemce převádí na sebe

• Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč

• Provize RK za byt 23.600 Kč, provize RK za druhé parkovací stání 2.400 Kč

K nastěhování ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.