Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453397**

Prodej bytu 2+kk, 60 m², balkon 6,7 m², garážové stání – Praha 6, Liboc

U stanice, Praha 6, Liboc, Praha



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Věra Jesenská
vera.jesenska@re-max.cz
+420602314229

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	67 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	7 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a dobře udržovaný byt o celkové ploše 60 m² s balkonem 6,67 m² a garážovým stáním v ulici U Stanice, Praha 6 – Liboc.
Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží rezidenčního komplexu z roku 2005, obklopeného zelení, s upravenými společnými prostory.
Celý areál je oplocený a vjíždí se do něj branou, takže je velmi bezpečný.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (34,2 m²) nabízí dostatek místa pro obývací i jídelní část. Navazuje na něj západně orientovaný balkon s příjemným výhledem do zeleného vnitrobloku.

Samostatná ložnice (11,59 m²) poskytuje dostatek soukromí. Ve vstupní chodbě jsou praktické vestavěné skříně. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a prostorem pro pračku, toaleta s umyvadlem je samostatná.

Byt je ve velmi dobrém stavu, vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči(myčka, el. trouba, varná deska) a samostatně stojící lednicí. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel se zásobníkem na teplou vodu.

Součástí nabídky je také garážové parkovací stání.

Lokalita Praha 6 – Liboc nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do centra Prahy. Nedaleko se nachází obora Hvězda a Divoká Šárka. Revitalizovaný Libocký rybník je za rohem.

V dosahu je MHD s návazností na metro A – Nádraží Veleslavín a Petřiny.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo jako investice k pronájmu.

Ráda Vám poskytnu další informace a přivítám Vás na osobní prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.