Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-658777**

RD Štěnovice, Šeříková

Šeříková, Štěnovice



11 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Hipman
hipman@dumrealit.cz
608 960 688

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	114 m²
Plocha parcely	642 m²	**Užitná plocha**	140 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zděný rodinný dům 4+1 v Šeříkové ulici ve Štěnovicích, jižně od Plzně.

Přízemí pro společné chvíle.

Obývací pokoj s krbem na kamenném soklu propojuje široký zděný oblouk se samostatnou jídelnou. Obě místnosti mají vlastní okna a přirozeně na sebe navazují.
Z jídelny vedou francouzské dveře na terasu, která nabízí další místo pro posezení.

Kuchyň je samostatná místnost spojená s jídelnou obloukovým průchodem. Kuchyňská linka je uspořádaná po dvou protilehlých stranách a okno směřuje do zahrady.
V přízemí se dále nachází koupelna s vanou, samostatné WC, hala a zádveří.
Krb má rozvod tepla také do pokojů v patře. Hlavní vytápění domu zajišťuje centrální kotel.

Podkroví s balkonem do zeleně

Dřevěné schodiště vede na podestu horního podlaží. Jsou zde dvě ložnice, druhá koupelna se sprchovým koutem a menší

prostor pod šikminou. Ten lze využít i jako malý samostatný pokojíček; do uváděné dispozice 4+1 jej nezahrnujeme.
Z jedné z ložnic je přístup na balkon s výhledem přes zahradu do krajiny.

Zahrada a praktické zázemí

Zahrada se vzrostlými stromy a travnatou plochou nabízí prostor pro odpočinek, zahradničení i vlastní úpravy. Její výměra je 528 m². Spolu s parcelou, jejíž součástí je rodinný dům, tvoří celkem 642 m².
V suterénu se nachází garáž s vjezdem z úrovně terénu, sklep a kotelna.

Stav a technické informace

Dům má dvě nadzemní podlaží a suterén. Zděná konstrukce kombinuje kámen, cihly a tvárnice. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, elektřinu, kanalizaci a plyn.
Dům je udržovaný, vyklizený a k dispozici ihned.
Kuchyň, koupelny a povrchy si zachovávají původní provedení a nabízejí možnost přizpůsobit interiér vlastnímu vkusu. Sítě i vytápění jsou v provozu.

Pro domluvení prohlídky volejte makléře. Ev. číslo: 658163.