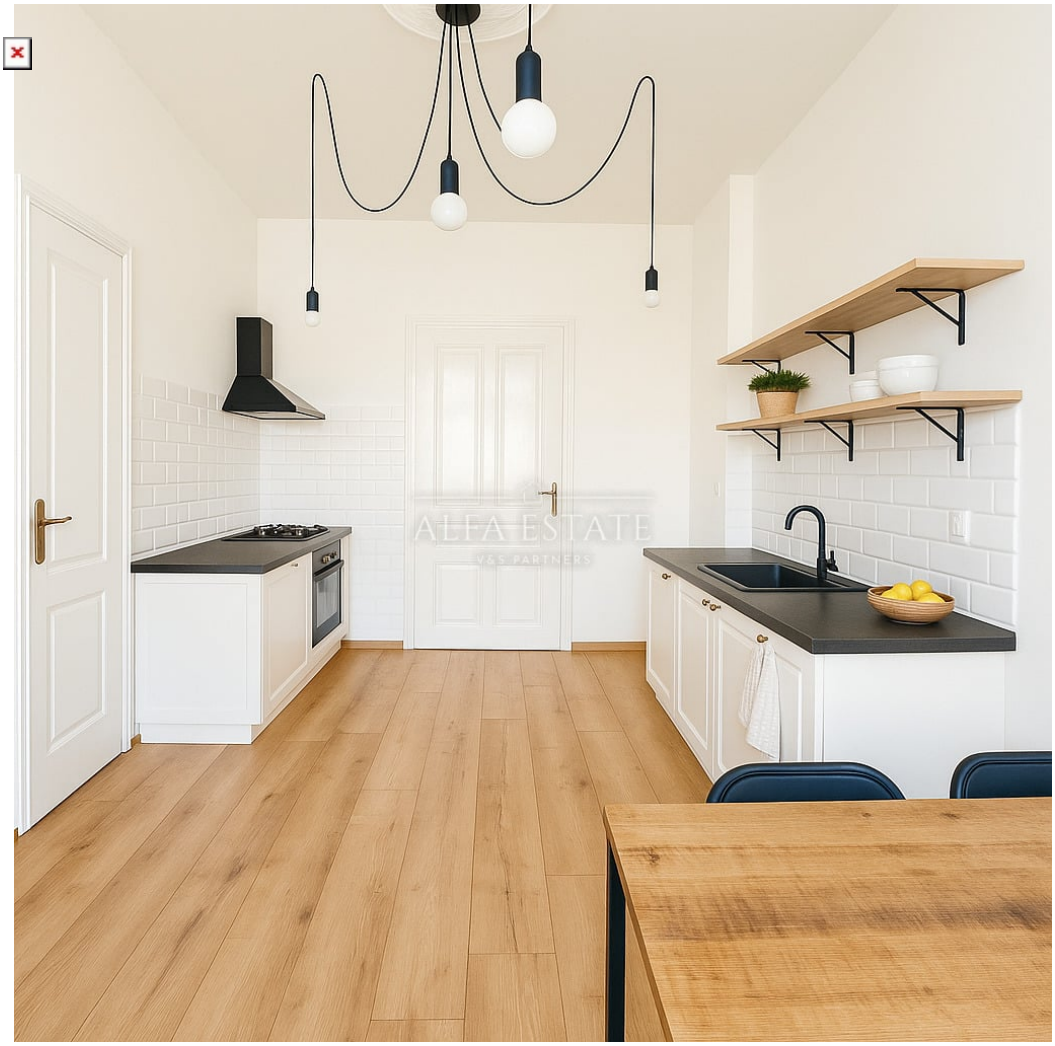
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-408**

Prostorný a elegantní byt 2+1 s atmosférou, ul. Celní, Karlovy Vary

Celní, Rybáře, Karlovy Vary



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Soňa Petříková
alfaestate@alfaestate.cz
603382392

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	90 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	Kuchyňská linka, jídelní stůl

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jedinečný a prostorný byt o velikosti 90 m² s balkonem, umístěný v 1. patře

udržovaného činžovního domu v ulici Sokolovská. Byt je laděný do atraktivního industriálního retro stylu, který mu dodává osobitý charakter a zároveň nabízí vysoký komfort moderního bydlení. Dispozice zahrnuje světlý obývací pokoj, ložnici, nacházející se za obývacím pokojem, kuchyň s jídelní částí, koupelnu s toaletou. K bytu náleží také balkon orientovaný do ulice Sokolovská. Celý byt je v perfektním stavu, připravený ihned k nastěhování. Vysoké stropy, dřevěné parkety, designové osvětlení a retro detaily vytvářejí jedinečnou atmosféru. Byt je ideální pro ty, kteří hledají stylové bydlení s dostatkem prostoru v širším centru města. Výhody bytu: výborná dostupnost do centra města, pohodlné parkování v okolí domu, veškerá občanská vybavenost na dosah, klidní obyvatelé domu. Měsíční nájemné činí 17.000,-Kč, zálohy za služby 1.170,-Kč. Vratná jistina 30.000,-Kč. Zprostředkování nájmu a servis ve výši jednoho měsíčního nájemného. Zálohy za spotřebu el. energie a plynu budou převedeny na nájemníka. Prohlídky bytu jsou možné kdykoliv po dohodě.