Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91653**

Prodej, byty/3+kk, 130 m2, Višňová 405/1, 50321 Stěžery, Hradec Králové [ID 91653]

Višňová, Stěžery



12 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	130 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	11 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v těsné blízkosti Hradce Králové, ideálně v novostavbě s dostatkem prostoru a klidu? Pak Vás zaujme tento světlý byt o dispozici 3+kk se dvěma vyhrazenými parkovacími stáními, který se nachází ve zděném bytovém domě zkolaudovaném v roce 2018, v obci, městské části Stěžery. Celková velikost činí 130,8 m², která se skládá z bytu, terasy a komory.

Po vstupu do bytu Vás uvítá prostorná chodba s vestavěnou skříní a úložnými skříňkami, ze které je přístup do všech samostatných místností.
Ložnice je vybavena vestavěnou skříní a manželskou postelí s nočními stolky, které disponují zabudovaným nabíjením pro mobilní telefon.
Koupelna nabízí vše pro každodenní pohodlí. Najdete zde sprchový kout, vanu, toaletu a dvě umyvadla s praktickými skříňkami. Díky dvěma umyvadlům se tak ráno nebudete muset předhánět, kdo přijde první.
Další samostatná toaleta, umístěná v chodbě, poskytuje dostatek pohodlí a soukromí pro všechny členy domácnosti.
Kuchyňská část s vestavěnými spotřebiči plynule navazuje na prostorný obývací prostor (34m²), který nabízí ideální místo pro společné chvíle, ať už u jídelního stolu při rodinné večeři, nebo při odpočinku po náročném dni.
Součástí bytu je také pokojíček a praktická komora s policemi, kde je připraven prostor pro pračku a sušičku.

Tento byt nabízí řadu benefitů, které Vám ráda osobně představím. Jedním z nejvýraznějších je bezpochyby velkorysá zastřešená terasa o výměře (30 m²) s krásným výhledem. Přístup na ni je zajištěn hned dvěma vstupy, a to jak z ložnice, tak z

kuchyňské části.

Mezi další přednosti patří klimatizace v každém pokoji a předokenní rolety, které lze ovládat také na dálku prostřednictvím online ovládání.

Samozřejmostí jsou dvě vyhrazená parkovací stání přímo u domu, takže po návratu domů nemusíte ztrácet čas hledáním volného místa.
K dispozici jsou také dvě další komory pro uložení všeho potřebného. Jedna se nachází v patře vedle bytu, druhá přímo u zastřešeného parkovacího stání.

A vybavení interiéru? Nábytek zachycený na fotografiích je možné po dohodě s majitelem v bytě ponechat.

O vytápění domu se stará centrální plynový kotel, veškeré inženýrské sítě jsou veřejné - kanalizace i vodovod, v bytě je pouze elektřina. Podlahy jsou plovoucí v obytných místnostech, v technické místnosti, v koupelně a chodbě je pak položena keramická dlažba.

Ve Stěžerách, které jsou od Hradce Králové vzdálené přibližně 3km, naleznete kompletní občanskou vybavenost v podobě mateřské a základní školy, pošty, obchodu, lékárny a hradeckého MHD. Kromě toho se zde nachází také dvě vyhlášené restaurace, domácí pivovar a zoopark. Každý z rodiny si zde tedy najde přesně to své.

Co se týká dopravní dostupnosti, na dálnici D11 jste za 3 minuty a v Praze pak za přibližně 40 minut jízdy, do Pardubic Vám to bude trvat 15 minut a do pěti let by Vás dálnice měla dovést až do Olomouce. Na okraji Hradce Králové jste také za 3 minuty, v centru pak do 10 minut. MHD Vás doveze na Terminál hromadné dopravy za 12 minut.

Více informací ráda poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si kdykoliv osobní prohlídku tohoto nádherného bytu v jedné z nejžádanějších lokalit v Hradci Králové a blízkém okolí. S financováním nemovitosti Vám pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 klientů.