Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-25427**

Prodej, byt 3+1, Pod Vrchem, Mělník

Pod Vrchem, Mělník, Mělník



5 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a veškerého právního servisu, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje
Viktor Janovský
viktor.janovsky@aktivreality.cz
+420 607 588 961

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	71 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	56 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého družstevního bytu 3+1 po rekonstrukci v ulici Pod Vrchem v Mělníku. Podrobné informace najdete na webu viz video. Nachází se ve třetím patře zatepleného panelového domu (energetická třída B) s výtahem, obklopeného zelení a situovaného stranou od ruchu hlavní silnice. Při rekonstrukci byl původní interiér vybourán a všechny vnitřní příčky i bytové jádro byly nově postaveny ze sádrokartonu. V příčkách je nová elektroinstalace v mědi, měděné rozvody jsou také v obvodových stěnách. V jádru byly vyměněny rozvody vody a odpadu. Obývací pokoj je propojený s kuchyní, kde rohovou linku doplňuje místo pro jídelní stůl u okna. Okna této společné části směřují na východ, dvě samostatné ložnice na západ. Menší pokoj poslouží jako hlavní ložnice, větší například jako dětský pokoj s místem pro spaní, psací stůl a skříně. Koupelna nabízí vanu a prostor pro pračku, toaleta je samostatná. Úložné prostory zahrnují komoru přímo v bytě, další na společné chodbě a sklepní kóji. Okna jsou plastová, podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy, PVC a dlažby. Oblíbená lokalita Pivovar nabízí pěší dostupnost centra, Kauflandu i Tesca. Pár kroků od domu je autobusová zastávka se spoji včetně spojení do

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-25427**

Prahy. V okolí jsou školy, školky i sportoviště. Parkovat lze v přilehlých ulicích nebo na nedalekých parkovacích plochách. Podrobné informace najdete na webu viz video.