Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961454**

Pronájem bytu 2+kk, 40 m², Děčín, ul. Dvořákova

Děčín II-Nové Město, Děčín



11 500 Kč
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
Davenet Sebastian
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	9	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	11
Užitná plocha	40 m²	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a útulné bydlení v Děčíně, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez zbytečného zařizování nábytku? V tom případě mi dovolte nabídnou slunný a moderní byt, který tyto parametry náležitě splňuje. Byt prošel v roce 2026 částečnou rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování. Byt se nachází ve skvělé lokalitě s výbornou dostupností do centra města a veškeré občanské vybavenosti. Příjemné prostředí a praktické dispoziční řešení z něj dělají ideální místo pro pohodlné bydlení. Dalším benefitem je nové zateplení celého domu, což znamená značnou úsporu na topení. Měsíční nájemné činí 11.500 Kč, zálohy na služby 2.168 Kč + zálohy na energie si nájemce hradí samostatně. Vratná kauce je stanovena ve výši 35.000 Kč. Velkou výhodou je i mimořádně nízká provize realitní kanceláře, a to pouhých 2.000 Kč. Majitel hledá spolehlivé a stabilní nájemce bez exekucí a insolvencí. Tak co, máte pocit, že jste našli to pravé? Tak mi zavolejte, rád vám byt osobně představím.