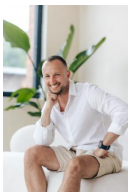
Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-14338**

Stavební pozemek 1086 m2, v obci Sobědruhy, Teplice.

Bohosudovská, Sobědruhy, Teplice



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441

Celková podlahová plocha	1086 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1086 m2 v klidné části obce Sobědruhy, Teplice.

Parcela se nachází v zastavitelné ploše, která je dle platného územního plánu určena pro smíšené obytné využití.

Dle dohody je možné k pozemku přikoupit také garáž, která se nachází přímo naproti.

Na pozemku se v současné době nachází zděná chata bez č. ev. vhodná nejen pro rekreaci, ale i k celoročnímu bydlení. V chatě se nachází obytná místnost s kuchyňským koutem, pokoj a koupelna s WC. Vytápění zajišťují krbová kamna s výměníkem a dále el. bojlér na ohřev vody. Na zahradě se nachází velký funkční skleník.

Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci a elektřinu 230/380V.

Rovinatý a pečlivě udržovaný pozemek o výměře 1086 m2 nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Nachází se zde terasa pro příjemné venkovní posezení.

V obci se nachází mateřská škola a nákupní centrum Olympia.

Výborná je také dopravní dostupnost:
centrum Teplic cca 10 minut,
Krupka cca 5 minut,
Ústí nad Labem cca 20 minut.

Případné financování Vám zajistíme.
Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.).