Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-658807**

Pronájem komerčního prostoru o velikosti 142m2 v O-Hrabůvce

Místecká, Hrabová, Ostrava



15 383 Kč
za měsíc

popl. za ost.služby 3.425.- Kč/měs.+DPH temperace 1. 307.- Kč/měs.+ DPH



Vyřizuje
Miroslava Dobřanská
top.roznov@dumrealit.cz
734 291 144

Plocha	142 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Jiné
Ostatní	Stravování	**Umístění objektu**	rušná část obce
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	sedačky, konf.stůl, bar a lednice v kanceláři		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem komerčního prostoru o velikosti 142m² v uzavřeném objektu se strážní službou 24/7 v Ostravě-Hrabůvce. Prostor je rozdělen na několik části. V přední části je provozní část, kde je vstup přes vysoká vrata. Součástí tohoto prostoru je i oddělena menší kancelář. V zadní části je oddělena část prostoru, který sloužil, jako šatna a zázemí pro zaměstnance. Tento prostor je vybaven starším nábytkem, lednici a je zde také pračka. Minulý nájemce si zde zhotovil i malý bar. Toto vybavení je možné po dohodě v prostoru ponechat novému nájemci. Tento prostor je oddělen jen sádrokartonem, takže v případě potřeby je možno tuto příčku posunout, nebo odstranit a provozní část zvětšit. Významnou věci, jak jsem již zmínila, je to, že přístup do tohoto prostoru je přes vysoká vrata, která umožňují pohodlný vjezd dovnitř i pro nákladní vozidla. Výška vrat je 4,2m. Proto je možné tento prostor využívat buď pro opravnu nákl. vozidel, nebo myčku vozidel apod. Kromě tohoto hlavního vstupu je do prostoru také přístup z boku přes normální dveře. Prostor je vybaven el. energii 230 a 380V a má samostatné měření i vody. Prostor je temperován. Součástí pronájmu je i venkovní prostor, kde je uděláno venkovní posezení. K pronájmu přísluší také zdarma parkovací místo pro 1 vozidlo. Cena pronájmu je stanovena na částku 15.383.- Kč + DPH/ měsíc. K této částce pronájmu jsou ještě účtovány pauš. náklady za služby a temperaci. V objektu je možné parkování i více vozidel, ale ty jsou již samostatně zpoplatněna. Prostor je ihned volný. Majitel požaduje při podpisu náj.

smlouvy kauci ve výši 2x měs. nájmu a provize RK je ve výši 1x měs. nájmu. Ev. číslo: 658193.