Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00121**

Pronájem bytu 1+1 34 m², Ústí nad Labem - Severní Terasa

Maková, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



10 200 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a el.energii



Vyřizuje
Jiří Krejčí ml.
info@sarto.cz
+420 603 887 221

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	34 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pěkná 1+1ka po rekonstrukci, ve vyhledávané lokalitě Ústí a v dosahu velkého centrálního parku na Severní Terase. To je tento pěkný byt k pronájmu v ulici Maková.

Ve výhradním zastoupení vlastníků a naší správě bytů Vám nabízím k pronájmu byt 1+1 ve vlastnictví, nacházející se v jedné z nejžádanějších lokalit na bydlení v Ústí nad Labem, městská část Severní Terasa, ulice Maková.
Tento byt, o velikosti 33,5 m2, je situovaný do 6.NP (5.patra) klidného, zrevitalizovaného, panelového domu. Skládá se ze vstupní chodby, kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou, pokoje a koupelny se sprchovým koutem a WC.
Byt prošel novou rekonstrukcí - nově vyzděné bytové jádro s keramickou dlažbou a sanitárním zařízením, nové podlahové krytiny, komfortní rohová kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči aj. Jedná se o světlý a praktický byt, s pěkným výhledem do zeleně.

Lokalita je považována za jednu z nejpohodovějších na bydlení v rámci panelové výstavby Ústí. Nejen, že zde máte perfektní

občanskou vybavenost, defacto v blízkosti pár minut od domu, ale i výborné spojení do centra města - MHD i autem. Své dělá i okolní zeleň anebo blízký velký centrální park Severní Terasy, kde je možnost relaxu anebo i aktivního odpočinku - běh, brusle aj. V okolí je několik marketů, 2 oblíbené restaurace, kavárna, dětské centgrum a mnoho dalšího.
Současně to máte pěšky cca 10 minut do krajské Masarykovy nemocnice.

Měsíční nájemné činí: 10.200,-Kč
K tomu je nutno započíst zálohy na vyúčtovatelné služby dle počtu osob: cca 1.900,-Kč
El.energii a internet si hradí nájemce samostatně u dodavatelů.

Vratná jistota nájmu: 25.000,-Kč
Provize RK: 15.000,-Kč

Byt je k dispozici od 1.12.2026 a je vhodný pro maximálně 2 osoby.
Pronajímatelé hledají svědomitého nájemce, s jasně doložitelnými příjmy a čistým rejstříkem dluhů.
V případě Vašeho zájmu odešlete Vaši poptávku přes uvedený realitní portál.