Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-996595**

Byt 2+1, cihla, 1.patro - ul. Sokolská, Prostějov

Sokolská, Prostějov



14 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie a služby



Vyřizuje
Marika Štěpánková
marika.stepankova@era-reality.cz
776 113 559

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moc pěkný prostorný byt s dispozicí 2+1, který se nachází v 1. patře cihlového bytového domu. Byt je čerstvě po celkové citlivé rekonstrukci.

Dispozice: vstup – zádveří/chodba – velký pokoj s kuchyňským koutem – velký samostatný pokoj – koupelna se sprch. koutem a WC. Vytápění podlahové - elektrické, ohřev vody el. bojlerem. Do konce roku bude k bytu k dispozici samostatná sklepní kóje v suterénu budovy. Bezproblémové parkování v okolí domu.

Dům je celý po celkové revitalizaci – fasáda, okna, dvůr, spol. prostory.

Nájemné 14.000,-Kč/měs. + zálohy na energie a služby (4.000 až 5.000,-Kč/měs. – dle počtu osob), kauce 2 měs. nájmy se zálohami, provize RK 14.500,-Kč. Majitel si vyhrazuje právo pronajmout byt pouze solidním a zodpovědným nájemcům s trvalým prokazatelným příjmem. Zvířata (pes, kočka) ne.

Velmi klidná lokalita s dostupností všech služeb a obč. vybavenosti.

Volné od 1.1.2027, doporučuji.