Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961102**

Prodej rodinného domu v Úvalech, ul. Pražská

Pražská, Úvaly



12 360 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kapiasová Eva
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	370 m²
Užitná plocha	150 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Septik
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prvorepubliková vila v centru Úval za mimořádně zajímavou cenu! Hledáte prostorné bydlení s charakterem, skvělou polohou a možností přizpůsobit si dům vlastním představám? Právě pro vás nabízíme dvoupodlažní cihlový rodinný dům v jedné z vyhledávaných lokalit Úval, přímo v centru obce. Dům o užitné ploše 150 m² disponuje šesti místnostmi, dvěma kuchyněmi, zrekonstruovanou koupelnou a prostorem pro vybudování druhé koupelny. Samozřejmostí je praktický sklepní prostor a na zahradě o celkové výměře pozemku 370 m² také garáž. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a nabízí komfortní zázemí pro větší rodinu, případně zajímavou možnost kombinace bydlení a podnikání. Velkým benefitem je samotná lokalita i aktuálně velmi příznivá nabídková cena. Takové příležitosti se v Úvalech neobjevují každý den! Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.