**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960565**

# Pronájem bytu 1+1, 41m2, Praha 8- Čimice, ul. Minická

Minická, Praha 8, Čimice, Praha




**16 000 Kč**
za měsíc

+ poplatky, kauce a provize RK, cena včetně provize



Vyřizuje
**Ivanco Jan**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 5 | **Dispozice bytu** | 1+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 2 | **Počet podlaží objektu** | 8 |
| **Užitná plocha** | 41 m² | **Celková podlahová plocha** | 41 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Doprava** | silnice; MHD |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem, který spojuje město s přírodou. Byt 1+1 se sklepem v Minické ulici v Praze 8 – Čimicích nabízí spoustu zeleně a Čimický háj na dohled. Po práci můžete vyrazit na procházku mezi stromy, proběhnout se nebo nasednout na kolo a užít si chvíli pro sebe. Výhodou je také pohodlné spojení MHD: autobusová linka 145 vás doveze k metru C Kobylisy a pokračuje na Hradčanskou i Dejvickou. Každodenní cestování pohodlně zvládnete i bez auta. Nákupy, restaurace a služby najdete v nedalekém OC Krakov, za plaváním a relaxací můžete vyrazit do Aquacentra Šutka. Volné odpoledne či víkend zpříjemní návštěva blízké botanické zahrady nebo Zoo Praha v Troji. Tato část Prahy nabízí příjemné zázemí pro každého, kdo ocení dostupnost města a dostatek možností k odpočinku venku. Praktickým bonusem je sklep pro uložení sezonních věcí a výtah v domě. K dispozici od 1. 2. 2027, maximálně pro dvě osoby. Objevte příjemné bydlení blízko zeleně. Ozvěte se mi a domluvte si prohlídku. Rád vám tento byt představím.