Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120871**

Prodej byt 2+1, 63m²

Vančurova, Šumburk nad Desnou, Tanvald



Neuvedeno



Vyřizuje
Petr Spies
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	10 m²	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Byt s horskou duší a prostorem pro vlastní příběh
Někdy stačí najít místo, které člověku nabídne klid — a nechat ho, aby si zbytek vytvořil po svém. Právě takový potenciál má byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 63 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží třípodlažního bytového domu v Tanvaldu – Šumburku nad Desnou.

Byt je v původním stavu, a tak před novým majitelem otevírá příležitost proměnit jej podle vlastních představ. Může se stát útulným útočištěm s horským nádechem, klidným domovem pro každodenní život nebo místem, kam se budete rádi vracet po výletech. Moderní rekonstrukce by mu mohla velmi slušet a naplno odhalit jeho velký potenciál. Zároveň je byt připraven k okamžitému užívání, takže si můžete dopřát čas a rozhodnout se, jakou podobu mu chcete dát.

Šumburk nad Desnou je součástí Tanvaldu, města zasazeného do hlubokého údolí mezi lesy Jizerských hor. Tanvald leží v krajině, která přímo vybízí k výpravám do přírody — ať už máte rádi pěší výlety, cyklistiku, zimní radovánky, nebo jen chvíle, kdy člověk může zpomalit a nadechnout se horského vzduchu. Odtud jsou na dosah nejen Jizerské hory, ale i blízké Krkonoše. Okolní krajina nabízí výletní cíle, rozhledy a trasy pro různé tempo i roční období. Tanvald je navíc přirozeným centrem širšího okolí. K

bytu ještě náleží dva sklepy, které nabídnou spoustu prostoru pro uložení například sportovního vybavení.

Byt nabízí prostor pro nový začátek i vlastní představy o příjemném bydlení. Můžete ho začít užívat hned a postupně proměnit v domov podle svého vkusu, nebo si z něj vytvořit klidné zázemí pro víkendy a výlety do hor. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120871.