Prodej – Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-theon-98324e83-218e-4bfe-b8d0-3d635c6fb973**

Prodej jiného, 448 m²

Králíky



19 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Kolář
prohlidky@vasrealitak.cz
+420792409409

Plocha	448 m²	**Plocha parcely**	1653 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Druh prostor	Jiné	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Co kdyby vám tentokrát škola místo vysvědčení přinesla pořádně zajímavou investici?
U Králík totiž jedna taková stojí. Bývalá škola, která už dávno neslouží školákům, ale hostům. A nutno říct, že se jí v nové roli daří opravdu dobře.
Vítejte v Dolní Hedeči.

Dnes je z ní krásně zrekonstruovaný, zavedený a fungující penzion se třemi apartmány, který má své hosty, své jméno a hlavně skvělou polohu. Takže žádné „koupíme a uvidíme, jestli to půjde“. Tady už se ví, že to jde. A protože by byla škoda na minulost úplně zapomenout, něco ze starých časů tu přece jen zůstalo. Družina, kabinet a třídy.

Tak se pojďme podívat, jak to vypadá v třídách I. A, II. A a II. B dnes:

I. A – apartmán až pro 7 osob:
– samostatná ložnice
– příjemný otevřený prostor, který propojuje kuchyň, jídelní část a klidový prostor
– koupelna
– samostatné WC

II. A – apartmán až pro 10 osob:
– dvě samostatné ložnice
– kuchyň s jídelnou

– prostorná koupelna s WC
– samostatné WC

II. B – apartmán až pro 10 osob:
– dvě samostatné ložnice
– kuchyň s jídelnou
– klidová zóna
– prostorná koupelna s WC
– samostatné WC

Všechny tři apartmány prošly krásnou a povedenou rekonstrukcí. Jsou moderní, útulné, stylově zařízené a promyšlené tak, aby se tu hosté cítili jednoduše dobře.

Ale tím možnosti Staré školy nekončí.
Najdeme zde ještě:
– družinu, společenská místnost, která rozšiřuje možnosti využití penzionu např. o firemní akce, menší oslavy nebo pobyty větších skupin
– kabinet, kam uložíte čistě prádlo a schováte zásobník teplé vody
– oplocená zahrada s venkovním posezením s grilem a dětské hřiště
– parkování přímo u penzionu
– a protože jsme v lokalitě, kam se jezdí za horami v létě i v zimě, nechybí ani praktické zázemí v podobě lyžárny a kolárny
– skvělou zprávou je, že dispozice budovy nabízí do budoucna možnost o rozšíření o další místnosti, a to díky obrovské půdě

Pár technických informací:
– podlahová plocha: 448 m²
– velikost pozemku: 1.653 m²
– vytápění: automatický kotel na pelety
– ohřev vody: bojler

Lokalita, která pracuje za vás:
V dosahu jsou oblíbená horská a lyžařská střediska Dolní Morava, Čenkovice nebo Buková hora, Králický Sněžník a spousta dalších možností pro turistiku, cyklistiku (singltreky na Suchém vrchu) i rodinnou dovolenou.

Stará škola není nemovitost, kterou koupíte a následně budete měsíce rekonstruovat, vybavovat, vymýšlet její koncept a od nuly shánět první hosty. Tenhle penzion už funguje. Je zavedený, vybavený a má vybudované své místo na trhu. Pro nového majitele tak představuje příležitost převzít a pokračovat v něčem, co už dnes prokazatelně funguje.

Pokud tedy hledáte investiční nemovitost, u které nemusíte začínat od první cihly ani od prvního hosta, Stará škola v Dolní Hedeči rozhodně stojí za pozornost. Protože některé školy vás připraví na život. Tahle vám ho může vylepšit. Těším se na Vás na prohlídce.