Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07055**

Moderní a vkusně zařízený byt 2+kk, 63 m², s lodžií – Praha 8, Karlín, ul. Breitfeldova

Breitfeldova, Praha 8, Karlín, Praha



28 330 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 5302,- Kč/osobu + 2.000 garážové stání/měsíc + vratná kauce + provize R



Vyřizuje
Kateřina Znamenáčková
katerina.znamenackova@vitom.cz
+420 771 529 096

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	63 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	5 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	688.2 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Stylové bydlení v srdci Karlína, kde se moderní komfort snoubí s jedinečnou atmosférou jedné z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí.

Hledáte moderní, světlý a vkusně zařízený byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat? Toužíte po bydlení v lokalitě plné skvělých kaváren, restaurací, zeleně a kulturního vyžití, a přitom oceníte klid a soukromí vlastního domova?

Pak pro vás máme ideální nabídku!

K podnájmu nabízíme krásný, kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk a výměře 63 m², který se nachází v ulici Breitfeldova, jen pár minut od stanice metra Křižíkova. Byt je situován ve 2. podlaží domu s výtahem a nabízí promyšlenou dispozici, dostatek

přirozeného světla a elegantní interiér s důrazem na pohodlí i praktičnost. K bytu náleží garážové stání za 2000Kč/měsíčně, které je neoddělitelnou součástí bytu.

Moderní interiér s důrazem na detail

Již při vstupu vás přivítá světlá chodba s prostornou vestavěnou skříní se zrcadlovými dveřmi, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní. Celý prostor působí harmonicky a útulně díky vkusně sladěnému nábytku, příjemným materiálům a elegantním detailům.

Obývací část je vybavena pohodlnou pohovkou s podnožkou, která přímo vybízí k odpočinku po náročném dni. Nechybí ani kulatý jídelní stůl, ideální pro společné večeře nebo příjemná posezení s přáteli.

Moderní kuchyňská linka je plně vybavena a nabízí vše potřebné pro každodenní vaření. Výrazným designovým prvkem je stylová digestoř, která podtrhuje současný charakter celého interiéru.

Samostatná ložnice je světlá, elegantně zařízená a poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek. K dispozici je manželská postel, noční stolky, designové lampičky a prostorná vestavěná skříň. Velké okno zajišťuje dostatek denního světla a podtrhuje vzdušnost místnosti.

Koupelna je zařízena v moderním stylu a disponuje vanou se skleněnou zástěnou, umyvadlem a praktickou skříňkou na kosmetiku a další nezbytnosti. Toaleta s umyvadlem je samostatná. V bytě se nachází také oddělená technická místnost s pračkou.

Krytá lodžie jako příjemné místo k relaxaci

Velkým benefitem tohoto bytu je krytá lodžie přístupná z obývacího pokoje i ložnice. Nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek s knihou nebo posezení během teplých letních večerů.

Výhled do upraveného zeleného prostranství kolem domu navíc přináší pocit klidu a soukromí, který v centru města rozhodně oceníte.

Karlín – moderní městský život na dosah

Karlín patří mezi nejoblíbenější pražské lokality a není divu. Spojuje jedinečnou atmosféru historické čtvrti s moderní architekturou, skvělou gastronomií a bohatými možnostmi trávení volného času.

V bezprostředním okolí najdete oblíbené kavárny, bistra, restaurace, obchody i veškerou občanskou vybavenost. Nechybí možnosti sportovního a kulturního vyžití ani příjemná místa pro procházky a relaxaci.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Stanice metra B – Křižíkova se nachází jen několik minut chůze od domu a umožňuje pohodlné spojení s centrem Prahy i dalšími částmi města.

Bydlení, do kterého se stačí nastěhovat

Byt nabízíme kompletně a vkusně zařízený, připravený k okamžitému nastěhování. Je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a komfortní bydlení bez nutnosti pořizovat další vybavení.

Dopřejte si bydlení, které spojuje styl, pohodlí a skvělou adresu v samotném srdci Karlína.

Byt je volný ihned k nastěhování.

Zaujal vás tento byt? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rádi vám jej osobně představíme!

Prémiový servis pro pohodlné bydlení

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07055**

Součástí podnájmu je služba Garantovaný nájem, díky které získáváte nejen krásný byt, ale také komplexní péči a podporu během celého bydlení.

Byt je plně pojištěný a k dispozici máte nonstop asistenční linku pro nenadálé situace. Pojištění se vztahuje také na běžnou odpovědnost za škody způsobené v každodenním životě. Součástí služby je prodloužená záruka na spotřebiče o dva roky a zajištění odborných techniků v případě pojistné události, například zámečníka nebo opravy při havárii.

Pro řešení vašich dotazů a požadavků je vám k dispozici zákaznický servis od 7:00 do 18:00.
Telefon: +420 770 182 182

Kdykoli budete potřebovat pomoc s technickými záležitostmi v bytě, můžete využít naši technickou podporu. Postaráme se také o přepis energií a související administrativu.

Dalším benefitem je možnost budoucí výměny bytu za větší, menší nebo v jiné lokalitě v rámci portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate, a to v Praze, Brně i dalších městech.

Tato nabídka je ideální pro klienty, kteří ocení kvalitu, pohodlí, jistotu a profesionální servis na úrovni prémiového bydlení. Podnajmout si krásný byt s kompletní péčí nebylo nikdy jednodušší.