Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-019110026**

Prodej bytu 3+kk, 76m2, Milovice, Armádní

Armádní, Mladá, Milovice



7 980 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Provizi nehradíte, financování Vám vyřídíme



Vyřizuje
Jan Maroušek
marousek@1jmreality.cz
+420608703343

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	76 m²	**Celková podlahová plocha**	76 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Druh bytu**	V panelovém domě
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	68 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout byt 3+kk o celkové výměře 75,6m2 + balkón 3,7m2, který je umístěn ve 3.NP novostavby bytového domu v Milovicích, ulici Armádní, okr. Nymburk.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-019110026**

Bytová jednotka v osobním vlastnictví je dispozičně řešena jako 3+kk, dále k bytu náleží prostorný balkon 3,7m2 a zděná sklepní kóje(2,7m2) v suterénu domu, která je započtena v celkové ploše bytu.

Byt je vybaven kvalitními okny s vnitřními žaluziemi, vinylové podlahy + dlažba, koupelna a toaleta-velkoformátové obklady, značková keramika a zařizovací předměty, vestavěné skříně v předsíni a chodbě. Součástí bytu je i nová nadstandartní kuchyňská linka zhotovená na míru včetně vestavných spotřebičů v hodnotě 300.000,-Kč.
Ostatní vybavení bytu na fotkách možno ponechat, dle domluvy.

Orientace bytu je východní, podrobný plánek bytu ve fotogalerii.

Bytový dům byl kolaudován v roce 2022/8 a je vybaven kamerovým systémem, vchodovým systémem na čipy, k dispozici kočárkárna s kolárnou.

Milovice využívají Pražské integrované dopravy, vlakové spojení přes Lysou nad Labem umožňuje dostupnost Prahy v čase okolo 35 min. Autem se dostanete na dálnici D10 spojující Prahu s Mladou Boleslaví a Turnovem během 8 min, na dálnici D11 jste za 15 min. Obec disponuje poměrně rozsáhlou sítí linek MHD.V blízkosti domu veškerá občanská vybavenost včetně autobusové zastávky a mnoho míst k relaxaci a sportovnímu vyžití, v docházkové vzdálenosti Lidl a dětský park Mirakulum.

Pro více informací, nás neváhejte kontaktovat.
Doporučujeme