Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961014**

Prodej chaty, 47 m², Karlovy Vary, Stará Role

Stará Role, Karlovy Vary



3 445 200 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Menšíková Kateřina
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	47 m²	**Plocha parcely**	278 m²
Druh objektu	dřevěná	**Stav objektu**	dobrý
Počet podlaží objektu	2	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Trativod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novou, kompletně vybavenou chatu o užitné ploše 47 m² v oblíbené části Karlových Varů – Staré Roli. Jedná se o ideální místo pro víkendový odpočinek i sezónní pobyt v klidné lokalitě s výbornou dostupností města. Chata nabízí příjemné a moderní zázemí. Součástí je koupelna se sprchovým koutem a pračkou, ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem, lednicí s mrazákem a dostatkem úložného prostoru. K pohodlí přispívá také kamerový systém, který zajišťuje bezpečí a dohled nad nemovitostí. Na pozemku o výměře 278 m² najdete bazén, kryté zahradní posezení a také praktickou kůlnu na zahradní náčiní, která zároveň slouží jako malá dílna. Pozemek je navíc rozšířen o další část, dlouhodobě pronajatou od města za 2 000 Kč ročně. Chata je napojena na sezónní vodovod, odpad je sveden do septiku s trativodem. Pokud hledáte klidné, udržované místo pro relax v dosahu města, tato chata ve Staré Roli je skvělou volbou.