VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997005**

Velký byt, s garáží a zahrádkou

Wolkerova, Choceň



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Denisa Hurtová
denisa@reality-vasatova.cz
+420 605 953 940

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	88 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Plocha sklepu	10 m²	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt v původním stavu o velikosti 4+1 s balkonem, garáží a využitím zahrádky v Chocni, ulice Wolkerova, místní část Spořilov.
Byt je o celkové užitné podlahové ploše cca 112,5 m² včetně balkónu u obývacího pokoje (2 m²), sklepa (10,5 m²) a garáže (14m2). Byt je v osobním vlastnictví a je umístěn ve druhém nadzemním podlaží zděného domu s garáží a zahrádkou k užívání.
Byt je většinou v původním stavu: zděné jádro bylo průběžně rekonstruováno (koupelna a WC), kuchyňská linka, podlaha lino – kuchyň, chodba a podlaha dlažba – koupelna a WC, v pokojích jsou parkety. Dispozice bytu je: obývací pokoj, kuchyň, tři pokoje, chodba, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC. Z obývacího pokoje se vchází na balkón. Byt je orientovaný na západní stranu kuchyní a obývacím pokojem.
Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem umístěným v bytě. K bytu náleží zděný sklep a garáž s automatickými vraty. Obyvatelé domu mohou navíc využívat společnou prostornou prádelnu, sušárnu a dílnu, která přijde vhod domácím kutilům.
Byt je ihned obyvatelný, ale uzpůsobení modernímu stylu bydlení se nabízí.
Bytový dům prošel částečnou rekonstrukcí, při které byla osazena plastová okna a provedeny nové vodovodní a odpadní stoupací rozvody v plastu. Dům je v dobrém technickém stavu a do budoucna jsou plánovány další revitalizační práce. Úklid

společných prostor si vlastníci zajišťují svépomocí.
V okolí domu je možné parkování zdarma nebo využít vlastní garáž.
Příjemným zpestřením bydlení je možnost využívání zahrádky, kde si můžete vypěstovat vlastní zeleninu, květiny nebo si jen užívat chvíle na čerstvém vzduchu. Zahrádka je pronajata od města na dobu neurčitou za symbolické nájemné a k zalévání lze využívat vodu ze studny.
Lokalita: zimní stadion a koupaliště – 2 min. pěší chůzí; mateřská škola Stromovka – 7 min chůzí; Konzum market – 10 min. pěší chůzí; ZŠ Sv. Čecha – 11 min. chůzí; pošta – 4 min. autem; hradiště Zítkov – 1,2 km.
Byt se nachází jen pár kroků od zimního stadionu a koupaliště a baseballového hřiště. V docházkové vzdálenosti najdete Konzum. Procházkou nebo projížďkou na kole se dostanete na hradiště Zítkov a pěknou venkovní posilovnu pro aktivní odpočinek. V okolních lesích, které jsou takřka na dosah je spousta míst k návštěvě, ať už na kole nebo pěšky či s kočárkem.
Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.