**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961219**

# Pronájem bytu 2+1, 51 m², Neratovice, ul. Na Výsluní

Na Výsluní, Neratovice




**17 000 Kč**
za měsíc

+ služby, elektřina, 2x kauce, provize RK, cena včetně provize



Vyřizuje
**Hlídková Alena**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 6 | **Dispozice bytu** | 2+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 2 | **Počet podlaží objektu** | 8 |
| **Užitná plocha** | 51 m² | **Celková podlahová plocha** | 51 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | družstevní | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete být prvními, kdo se nastěhuje do krásného, nově zrekonstruovaného bytu 2+1 s balkonem v Neratovicích?
Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 2+1, který se nachází v klidné části Neratovic, na konci města, v ulici Na Výsluní.
Byt prošel kompletní rekonstrukcí a jeho budoucí nájemníci budou jeho prvními obyvateli.
Velkou předností je balkon, praktická šatna a sklep, které poskytují dostatek úložného prostoru. Z oken se navíc nabízí příjemný výhled na dětské hřiště a okolní pole, což umocňuje klidnou atmosféru této lokality.
Finanční podmínky:
Nájemné: 17 000 Kč / měsíc

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961219**

Vratná kauce: 50 000 Kč
Zálohy na služby pro dvě osoby: 3 180 Kč / měsíc
Provize RK 17 000Kč + 21%DPH
Elektřinu si nájemník přepisuje na sebe.
Majitel preferuje nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.