Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-998971**

Novostavba Rodinného domu 5+kk se zahradou v Čestlicích Prostorný samostatný Rodinný dům o ploše 207

Čestlice



26 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně realitních služeb, právního servisu a případně nabídky hypotéčního specialisty...

Vyřizuje
Michal Škoty
michal.skoty@century21.cz
+420731621636

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	207 m²
Plocha parcely	722 m²	**Plocha zahrady**	515 m²
Užitná plocha	207 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V Čestlicích, v oblíbené obci na východním okraji Prahy, vznikne nový samostatně stojící rodinný dům, který nabídne prostor, pohodlí i příjemný kontakt se zahradou.

PROJEKT VČETNĚ STAVEBNÍHO POVOLENÍ JE PŘIPRAVEN K OKAMŽITÉ VÝSTAVBĚ!!!!
(bydlet můžete do šesti měsíců, od podpisu smlouvy)

Jednopodlažní novostavba s obytnou plochou 207 m² je navržena pro ty, kdo hledají moderní bydlení s dostatkem místa pro každodenní život, rodinu i návštěvy. Dispozice 5+kk poskytuje několik možností, jak uspořádat soukromé zázemí, společný obývací prostor i pracovní či zájmové kouty.

Dům, je vyprojektovaný na pozemku o výměře 722 m². Zahrada zabírá 515 m² a nabízí prostor pro odpočinek, hry, pěstování i budoucí úpravy podle představ nových majitelů. Díky orientaci si lze užít příjemné odpolední a večerní světlo. Výhledy do okolí

podtrhují polohu domu a přispívají k otevřenému, vzdušnému dojmu. K dispozici budou dvě parkovací krytá místa. Příjezdová komunikace je asfaltová. Připojení na média a kanalizaci jsou na pozemku.

Čestlice spojují poklidné bydlení s výbornou dostupností služeb a hlavního města. V okolí je možné využít autobusové i příměstské spoje, železnici a městskou hromadnou dopravu; řidiči ocení blízkost silnic první a druhé třídy i dálnice. Dobrá dopravní obslužnost usnadňuje každodenní dojíždění za prací, školou i volnočasovými aktivitami.

Lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Nenechte si ujít příležitost pořídit si nový rodinný dům s velkorysou obytnou plochou, vlastní zahradou a dvěma parkovacími místy v žádané lokalitě okresu Praha-východ.