Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0393**

Prodej bytu 2+kk (52 m2), 2 lodžie, sklep, v Mostě, ul. SNP

Slovenského národního povstání, Most



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Jonáš
michal.jonas@h2reality.cz
603142187

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk v OV o celkové ploše 52 m2, v 7. patře panelového domu s výtahem, v ulici SNP v Mostě, jedná se o klidnou a vyhledávanou lokalitu. Byt disponuje dvěma lodžiemi, sklepem a možností využít venkovní parkovací stání (za závorou-zajištěno bezproblémové parkování přímo u domu). Dům prošel revitalizací, je zateplen, v bytě plastová okna. Je vybaven dvěma výtahy, zajištěn bezbariérový přístup až do bytu.

Bytová jednotka prošla v roce 2019 rekonstrukcí kuchyně, koupelny, toalety, rozvodů a podlah. Srdcem celého bytu je obývací pokoj na který navazuje kuchyňská část s plně zařízenou a vybavenou linkou. Díky skvělému dispozičnímu řešení nenarušuje kuchyň plnohodnotné využívání obývacího pokoje a zároveň zde vznikl prostor pro jídelní stůl. Druhý pokoj (ideální využití jako ložnice), má samostatný vchod z chodby a i tento pokoj má přístup do jedné z lodžií, druhá lodžie je přístupná z kuchyně. Vlivem své prostornosti přidávají obě lodžie příjemné místo navíc. Orientace bytu je na jihovýchod, ze 7 podlaží je také krásný výhled na město. Dalším benefitem je sklep, který k bytu náleží a ideálně poslouží k uskladnění nepotřebných věcí.

V bytě je aktuálně spolehlivý nájemník, který má zájem v nájmu pokračovat, případně bude byt k dispozici od 1. 4. 2027. Byt je udržovaný a ve velmi pěkném stavu. Aktuální měsíční náklady na služby činí 4 600 Kč,-.

Lokalita

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0393**

Ulice Slovenského národního povstání je jedna z nejklidnějších a nejvyhledávanějších částí Mostu. V okolí je MHD, škola, školka, večerka, koupaliště, les, příroda, kavárna, cukrárna, veterinář. Případný hluk z autodromu není v bytě vůbec slyšet, díky jeho orientaci na opačnou stranu.

Byt je jak ideální investiční příležitostí, tak startovacím bytem pro mladou rodinu. V případě potřeby Vám zajistíme a doporučíme vhodné financování.
Prohlídka bytu je ideální možností, jak odstartovat novou životní etapu. Budeme se na Vás těšit!