Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2389 DD 209/26**

E-dražba chaty, kat. území Zahrádky u České Lípy

Zahrádky



1 100 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
dotazy@exdrazby.cz
+420 774 740 636

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	130 m²
Plocha parcely	283 m²	**Plocha zahrady**	153 m²
Užitná plocha	260 m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chalupy v Zahrádkách u České Lípy. Chalupa je nalepená na skálu a část zdiva tvoří pískovcová skála. V pískovcové skále je vytesán dlouhý vchod za kterým je kulovitá místnost, která by mohla sloužit jako posezení nebo solná jeskyně. Za chalupou se nachází převis, kde je vyhlídka na Novozámecký rybník pro 4 osoby se zábradlím. Chalupa je 120 let stará, vhodná k rekonstrukci pro vlastní bydlení nebo pro pronajímání. Naproti chalupě je ve skále vytesán sklep, který má zazděný krb a může sloužit jako sklípek k posezení. Vhodné pro milovníky skal, v obývacím pokoji a v podkroví je polovina sten pískovcová skála. V chalupě je zavedena elektřina, která je funkční. Voda je ze studně, která je vytesaná do skály 12 m hluboko. V přízemí se nachází velká společenská místnost, chodba, místnost pro spaní + koupelna se záchodem. Venkem se lze dostat do zadní části domu, kde tato zadní část vyžaduje velkou rekonstrukci. Odpady jsou řešeny jímkou. Vřele doporučujeme budoucímu majiteli, který by chtěl dům zrekonstruovat ke svému obrazu a vlastnit dům s vyhlídkou ve skále na Novozámecký rybník a okolí. K částce dosažené vydražením se připočítává odměna dražebníka ve výši 5 % + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny). Dále vydražitel hradí náklady za předání a převzetí movité věci: cestovné za 1 km = 15,- Kč, každá započatá hodina = 1.500,- Kč + DPH ve výši 21 %.