Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92861**

Prodej, byty/4+kk, 91 m2, U vysočanského pivovaru 426/22, Vysočany, 19000 Praha 9 [ID 92861]

U vysočanského pivovaru, Praha 9, Vysočany, Praha



19 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	97 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Předzahrádka**	405 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nový byt 4+kk s balkonem na jih do parku, v komorním domě Magnolie s pouhými 11 byty. Dům je těsně před dokončením a v nabídce zůstávají poslední dva byty.

Byt D ve 2. NP má podlahovou plochu 97,2 m². Obývací pokoj s kuchyňským koutem (29 m²) se otevírá na jižní balkon o ploše 9,9 m² s výhledem do zeleně parku Krále Alexandra. Tři samostatné pokoje (13,0, 10,8 a 8,1 m²) poslouží jako ložnice, dětský pokoj a pracovna. Rodinný provoz usnadní dvě koupelny, komora a prostorná hala.

Dům stojí v klidné ulici U Vysočanského pivovaru se vzrostlým stromořadím. Fasáda z cihelných pásků a mansardová střecha navazují na okolní vilovou zástavbu. Park začíná přímo před domem, před okny tedy zůstane zeleň. Standard: energetická třída A, podlahové vytápění, příprava na klimatizaci, hliníková okna, příprava pro venkovní žaluzie, výtah.

Dostupnost: metro B Vysočanská 600 m, tramvaj 430 m, vlak 1 km, centrum Prahy přibližně 20 minut. Škola, školka i obchodní centrum v okolí, tenis a Rokytka pár kroků od domu.

Cena je včetně garážového stání v domě. Předprodejní cena platí při rezervaci do 31. 12. 2026. Dokončení v 1. čtvrtletí 2027.

Prohlídka přímo na stavbě je možná po domluvě. S financováním Vám rádi pomůžeme.