Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04983**

Prodej rodinného domu se zahradou, garáží a ovocným sadem Štítná nad Vláří-Popov

Popov, Štítná nad Vláří-Popov



3 670 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bohdana Macháčová
agentura@zvonek.cz
+420 603 246 680

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	467 m²
Plocha parcely	1199 m²	**Plocha zahrady**	667 m²
Užitná plocha	100 m²	**Ostatní**	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte prostorné bydlení s velkým potenciálem, kde si můžete vytvořit domov podle svých představ, tato nabídka je právě pro vás.
Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Popov nad Vláří. Nachází se v klidné části obce, jen kousek od lesa.
Dům je v původním, udržovaném stavu.
Zaujme nejen svou dispozicí, ale také příjemným venkovním zázemím a dalšími možnostmi využití.
Dům nabízí v přízemí dispozici 4+kk, chodbu, koupelnu, samostatné WC a komoru. V jídelně jsou instalována krbová kamna, která vytváří příjemnou atmosféru a dodávají interiéru útulný charakter. Z jídelny se dostanete na terasu a zahradu.
V podkroví se nachází prostorná půda, komora a dva další pokoje, které čekají na rekonstrukci. Díky tomu nabízí dům možnost rozšíření obytného prostoru a přizpůsobení potřebám nové rodiny.
V průběhu roku 2021 proběhla rekonstrukce a výměna oken. Na dvoře byla vybudována kanalizace.
Dům má sklep a kotelnu. Topení je zajištěno kotlem na tuhá paliva.
Krásné venkovní zázemí tvoří dvůr, předzahrádka a zahrada o výměře 197 m2 se sklípkem.
Velkou výhodou této nabídky je další samostatný dům s č.p.50, nacházející se na zahradě, který je určen k celkové rekonstrukci. Může nabídnout zajímavé možnosti dalšího využití, například pro vícegenerační bydlení, zázemí pro rodinu nebo jiné individuální

záměry.
Součástí prodeje je i samostatná zděná garáž s dílnou a ovocný sad o výměře 470 m2, nacházející se naproti domu.
Nemovitost má velký potenciál. Možná právě zde najdete místo, které si proměníte ve svůj vysněný domov.
Budu se na vás těšit na prohlídce.