Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961295**

Pronájem bytu 1+kk, 25 m², Praha, ul. Španělská

Španělská, Praha 2, Vinohrady, Praha



20 000 Kč
za měsíc

+ 4000 Kč/měs zálohy za služby zahrnují elektřinu a internet, Jistota 20 000Kč, Provize RK 15 000Kč



Vyřizuje
Fürstová Monika
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	102	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	6
Užitná plocha	25 m²	**Celková podlahová plocha**	25 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke krátkodobému pronájmu (9. 1. 2027 – konec dubna či května 2027 dle dohody) nově zrekonstruovaný a plně vybavený byt 1+kk (25 m²) v 1. patře historického cihlového domu po rozsáhlé rekonstrukci (kolaudace 2023) na adrese Španělská 4, Praha 2 – Vinohrady. Byt se nachází pouhých 100 m od Václavského náměstí a je orientován do klidného vnitrobloku, což zajišťuje tiché bydlení přímo v centru dění s perfektní dopravní dostupností i veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.
Dispozice bytu zahrnuje předsíň, moderní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a obytný pokoj s pohodlnou manželskou postelí (180x200) a plně vybaveným kuchyňským koutem. K dispozici je indukční varná deska, mikrovlnná trouba, myčka, lednice, kávovar, rychlovarná konvice, veškeré nádobí a vysavač (byt nemá pračku). Vysokorychlostní internet je již zahrnut v ceně.
Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, skvěle poslouží i studentům VŠE. V případě zájmu mě prosím kontaktujte.