**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00310**

# Prodej rodinného domu v centru města

Ječmínkova, Prostějov



**4 990 000 Kč**
za nemovitost

včetně provize r. k.

Vyřizuje
**Aleš Hájek**
jhreality@jhreality.cz
**+420608805659**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | rohový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 255 m² |
| **Plocha parcely** | 255 m² | **Užitná plocha** | 200 m² |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům vel. 5+1 s garáží v jižní části města 5 min. pěší chůzí od centra. Dům je zděný přízemní, stojící na rohu ulic Jezdecká a Ječmínkova, s menší zahrádkou s terasou a udírnou, orientovanou na východní a jižní stranu. V domě je pět pokojů do ulice, kuchyň se vstupem na terasu do zahrady, koupelna (vana, umyvadlo), WC, komora a garáž se vstupem do zahrady. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, plynové ústřední vytápění funkčním kombinovaným kotlem umístěným v koupelně včetně ohřevu teplé vody. Dům má malý sklípek přístupný poklopem z chodby. Možnost rekonstrukce na příjemné rodinné bydlení v centru města s garáží, nebo vybudování samostatných bytových jednotek, dvě v přízemí a další v podkroví za účelem pronájmu. Veškerá infrastruktura města doslova na dosah ruky, výborná dostupnost na dálnici. PENB – G. Celková výměra pozemku: 255 m2.