Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-998336**

PRONÁJEM KOMERČNÍCH PROSTOR – KLADNO, ČECHOVA 1562

Čechova, Kladno



79 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Marcela Bučinová
dreampraha@century21.cz
+420 607 000 021

Plocha	248 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Kanceláře, výrobní a provozní prostory | Pronájem jednotlivých podlaží i obou pater
Nabízíme k pronájmu komerční objekt na adrese Čechova 1562, Kladno, se dvěma nadzemními podlažími. Objekt nabízí variabilní využití pro podnikání a možnost pronájmu každého podlaží samostatně, případně celého objektu jako jednoho funkčního celku.
Každé podlaží má plochu 170 m², celková plocha obou podlaží tedy činí 340 m².

1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ – VÝROBNÍ A PROVOZNÍ PROSTORY (170 m²)
Podlaží nabízí kombinaci větších prostor vhodných pro výrobu, provozní činnost či skladování a menších místností, které mohou sloužit jako zázemí zaměstnanců nebo další provozní prostory. Součástí dispozice jsou také chodby a sociální zázemí včetně toalet a umývárny se sprchami. Konkrétní využití závisí na charakteru provozu a technických požadavcích nájemce.

2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ – KANCELÁŘSKÉ PROSTORY (170 m²)
Podlaží je dispozičně řešeno jako soubor několika samostatných kanceláří, doplněných o zasedací místnost, vstupní chodbu a společné komunikační prostory. K dispozici je také sociální zázemí pro muže i ženy, včetně toalet a sprch. Prostory jsou vhodné pro administrativní činnost, sídlo firmy, obchodní zastoupení nebo jako kancelářské zázemí výrobní či jiné společnosti.

Prostory mají nadstandardní připravenost pro umístění serverů a výpočetní techniky. Jedná se tak o prostory ideálně pro provoz e-shopů (kombinace skladových a kancelářských prostor).

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-998336**

Velkou výhodou je možnost parkování přímo na vlastním pozemku, což ocení jak zaměstnanci, tak zákazníci a obchodní partneři. Další výhodou je přístup k oběma podlažím přímo z parkoviště nebo odstavných ploch.
Objekt se nachází v ulici Čechova 1562, Kladno, v městské zástavbě s dostupnou občanskou vybaveností. Lokalita nabízí dobré podmínky pro podnikání a dostupnost služeb v rámci města. Výhodou je možnost příjezdu automobilem a parkování na vlastním pozemku. Dostupná je také městská hromadná doprava v rámci Kladna .
Nabídka je vhodná pro firmy, které hledají samostatné kancelářské nebo provozní prostory, i pro společnosti, jež chtějí soustředit administrativu a provoz pod jednu střechu.