# Pronájem, byt 1+1, 50 m2, Praha 5 - Smíchov

Matoušova, Praha 5, Smíchov, Praha




**19 500 Kč**
za měsíc

+ voda 1 000,- Kč/měsíc+elektřina a plyn+kauce+provize



Vyřizuje
**Ivana Kožmínová**
info@euroreality.info
**793987434**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Užitná plocha** | 50 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 50 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | MHD | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | E - Nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 1+1 o ploše 50 m2 v Matoušově ulici na pražském Andělu.
Byt je ve druhém patře historického domu s výtahem.
Je složen z prostorné předsíně, kuchyně se spíží, hlavního pokoje, chodby a koupelny s vanou a toaletou.
Součástí pronájmu je kuchyňská linka s elektrickým sporákem a indukční deskou, myčka a lednice s mrazákem, v chodbě vestavěné skříně s množstvím úložného prostoru. V koupelně je k dispozici pračka a sušička.
V pokojích jsou nová plynová kamna Waw, teplou vodu zajišťuje plynový kotel v koupelně.
Byt je nově vymalován, v obývacím pokoji a v předsíni je nová plovoucí podlaha, v koupelně nová dlažba a obklady. Okna jsou také zánovní.
Parkování je možné před domem na parkovišti.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2215**

Naproti domu je zahrada Portheimka a barokní letohrádek.
Výborná lokalita, za dvě minuty chůze jste na stanici metra Anděl, za minutu v OC Nový Smíchov.
K pronájmu od 1.1.2027.